



Codice: [V000909](#)

## CARATTERISTICO RUSTICO IN BORGO ANTICO A DESENZANO DEL GARDA

Località Conta Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**280.000€**

Commerciali    Giardino

 190 mq     270 mq

### DESCRIZIONE:

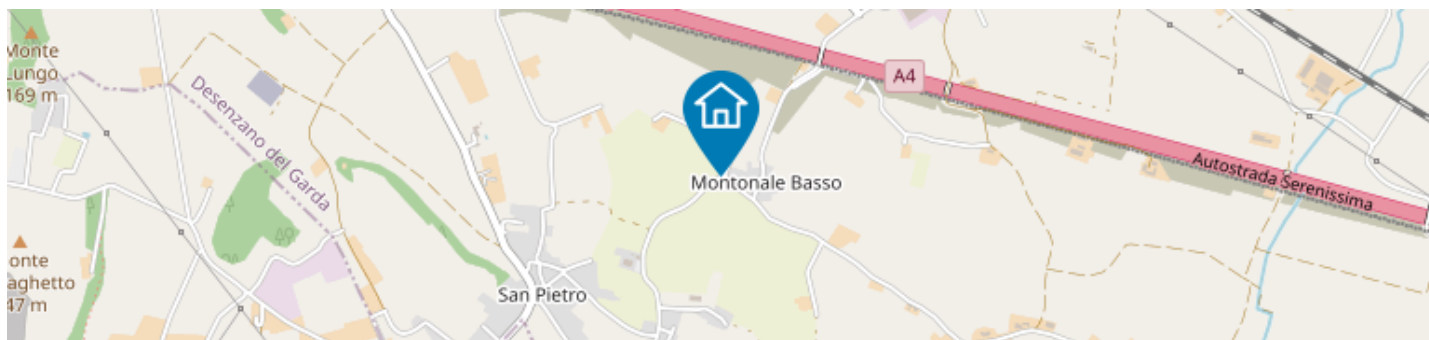
Inserito in antico e caratteristico Borgo nel primo entroterra di Desenzano del Garda, zona tranquilla e immersa nelle vigne e nel verde e a pochi Km di distanza dal lago, disponibile rustico indipendente da ristrutturare. La proprietà è composta da un primo fabbricato disposto su tre livelli e un fabbricato adiacente attualmente diroccato ma censito al catasto, il tutto per un totale di circa 180/200 mq. complessivi di costruzione. L'accesso al fabbricato avviene attraverso una corte comune e sul lato opposto troviamo un'area privata di pertinenza del fabbricato destinata a giardino di 270 mq. circa. Immobile ideale per caratteristica casa di campagna o B&B.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> NA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Da Creare	<b>Stato:</b> Da Ristrutturare
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Campagna	<b>Panorama:</b> -	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> -	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> -	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -

## ACCESSORI

- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Pedonale



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone