



Codice: [V000195](#)

## ESCLUSIVO QUADRILOCALE IN MODERNO RESIDENCE A DESENZANO DEL GARDA

Via Albinoni 1 Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
 **Trattativa**  
 **riservata**

Letti      Bagni      Commerciali

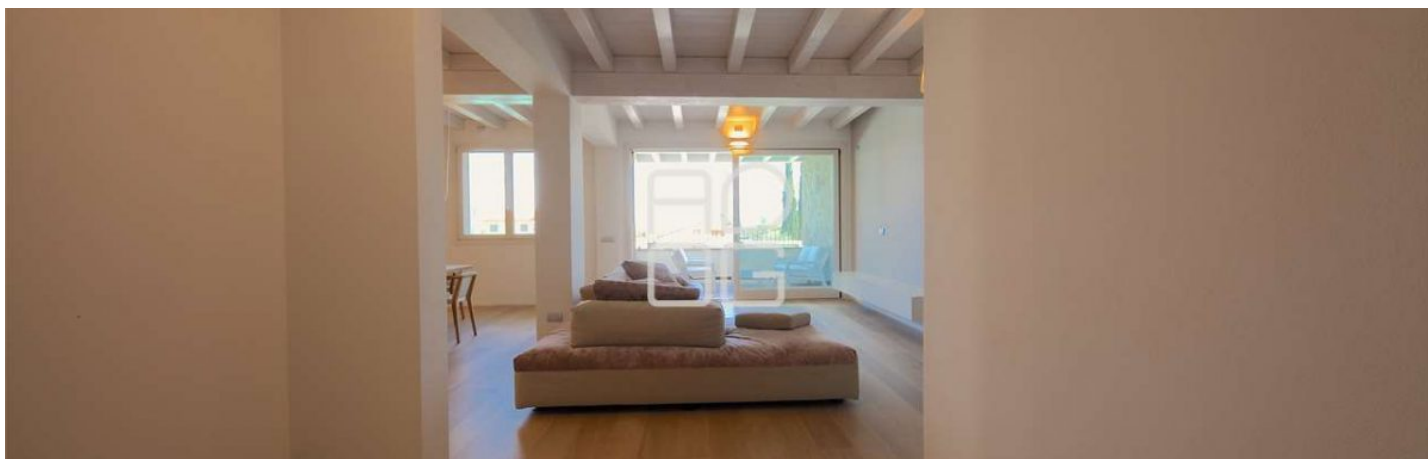
 3     2     184 mq

### DESCRIZIONE:

In esclusivo contesto residenziale di recente costruzione dotato di piscina a sfioro, disponiamo in vendita di luminoso e moderno quadrilocale situato al piano primo dotato di ascensore e con finiture di altissimo livello. Il contesto residenziale è moderno, tecnologicamente all'avanguardia ed ecologicamente compatibile. Materiali in pietra ferro e legno sinonimi di eleganza, resistenza e semplicità. Gli impianti solari e fotovoltaici permettono una gestione contenuta di costi. Elegante e spaziosa area piscina e solarium. L'appartamento è composto da ampia zona giorno con cucina a vista, terrazzo coperto con affaccio sulla piscina e scorci di vista lago e montagne, disimpegno che porta alla zona notte composta da camera padronale con bagno privato e cabina armadio, altre due camere di buona dimensione e secondo bagno. Doppio box auto al piano interrato a € 40.000. La proprietà è in vendita arredi di alta qualità inclusi come da immagini.

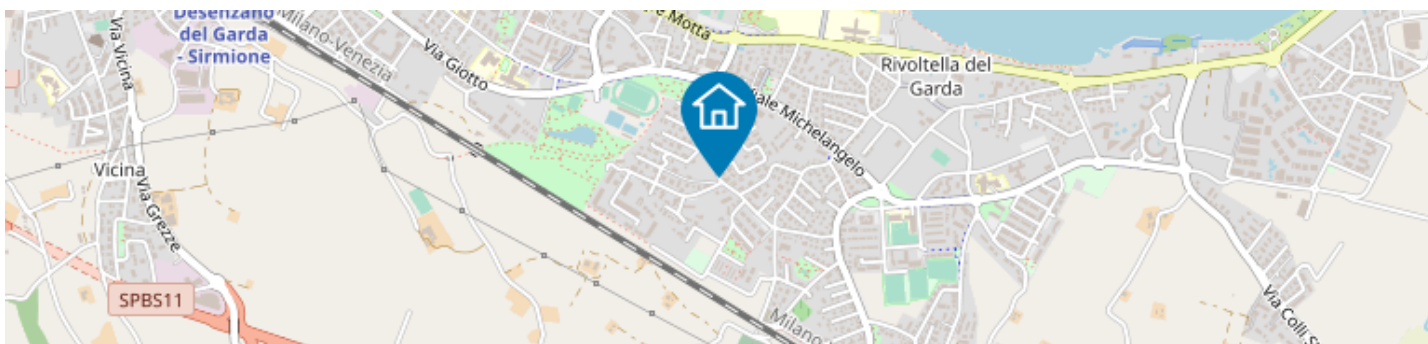
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> 19,75	<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 30	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 2
<b>Mq Terrazzi:</b> 20	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> -	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Geotermia
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone