



Codice: [V000559](#)

HOTEL 4 STELLE IN SIRMIONE A SIRMIONE

via 25 Aprile Sirmione BS Italia

VENDITA
14.000.000€

Letti Bagni Giardino
 93  93  4800 mq

DESCRIZIONE:

Situato nella bellissima e rinomata località turistica di Sirmione, a 100 mt dal lago e vicinissimo al porto, inserito in contesto tranquillo e riservato, dotato di vista lago e servito dalle principali vie di comunicazione, disponibile importante ed esclusivo Hotel di grande importanza. La struttura è composta da 93 camere, ristorante, bar, spa e zona fitness, piscina esterna con aggiunta di acqua termale, solarium, garage interrato per 70 autovetture e parcheggio esterno per altre 30. L'hotel ha un'ottima percentuale di occupazionale ed un fatturato in crescita costante. Questi dati avranno un'ulteriore crescita data dalla possibilità di fornire dell'acqua termale alla proprietà che garantirà un'offerta turistica ancora più interessante e quindi presenze turistiche più elevate anche durante i mesi invernali. Ulteriori informazioni su richiesta tramite referenze.

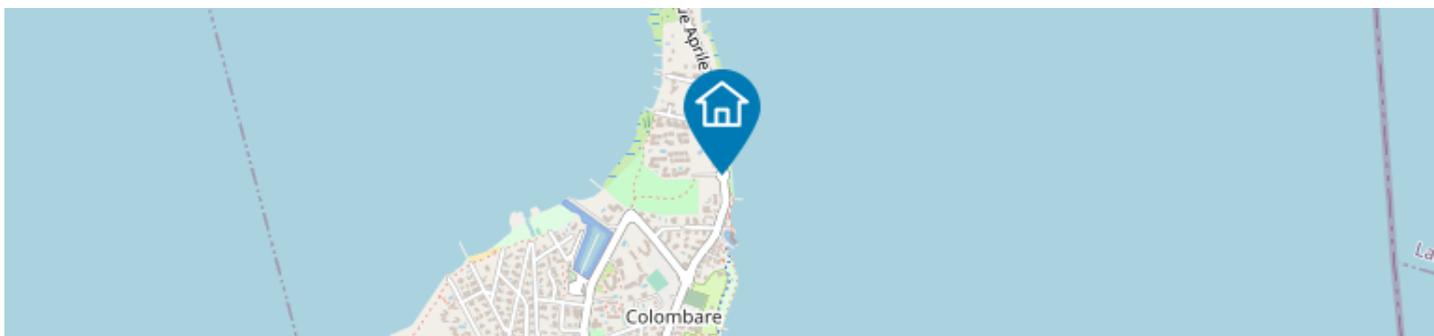
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: -	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 4
Garage: 70	Mq Garage: -	Posti Auto: 30	Terrazzi: 93
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Bagno Disabili
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Locale Fumatori
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Portineria / Custode
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone