

Codice: [V000727](#)

MERAVIGLIOSA VILLA IN BELLA ZONA RESIDENZIALE A DESENZANO DEL GARDA

Via Pace Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa
riservata

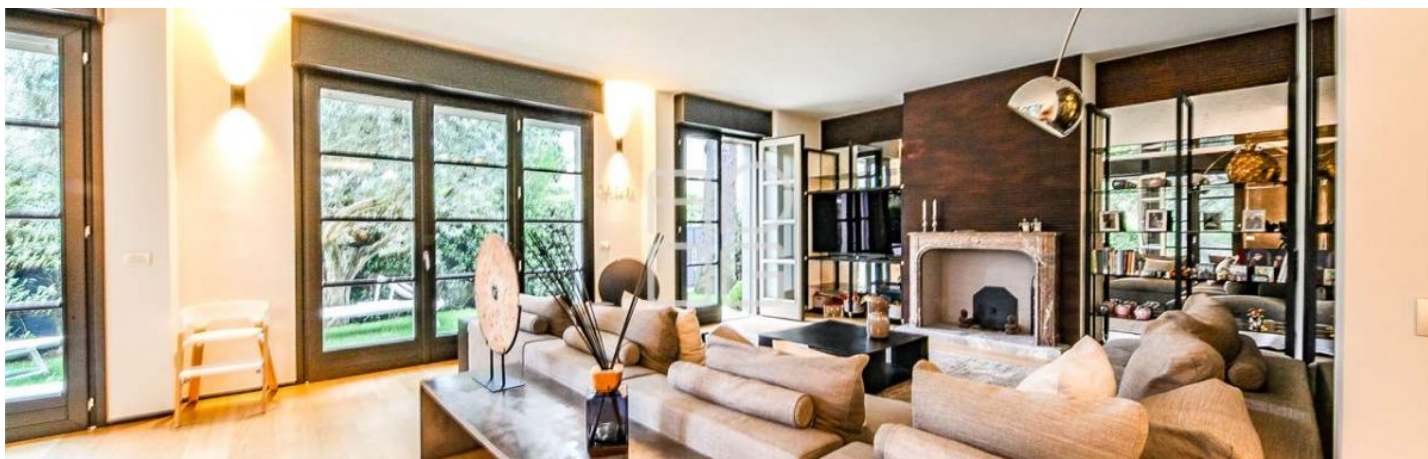
Letti 4 Bagni 5 Commerciali 240 mq Giardino 150 mq

DESCRIZIONE:

Situata in signorile e riservato contesto a due passi dal centro di Desenzano d/G e dal lago, tranquilla zona residenziale comoda a tutti i principali servizi, disponibile in vendita meravigliosa proprietà con giardino privato. La villa, disposta su due livelli fuori terra, è caratterizzata da ampi e luminosi spazi interni, eleganti e funzionali con ampia zona servizi al piano interrato. Al piano terra troviamo l'ingresso con ampie vetrate, grande salone con camino e porte finestre con affaccio sull'ampio terrazzo coperto abitabile e sul giardino, grande cucina separata e bagno di servizio. Salendo al piano superiore attraverso la scenografica scala interna, troviamo la zona notte composta da quattro camere da letto di cui la padronale con cabina armadio e bagno privato, seconda camera matrimoniale con bagno privato, camera doppia, quarta camera singola, tutte con accesso su balconi riservati e terzo bagno. Scendendo al piano interrato troviamo l'ampia taverna con stanza cabina armadio, stanza lavanderia/stireria, stanza dispensa e bagno. Da questa zona si accede all'importante garage per 4 autovetture dotato di basculante motorizzata. Ottime e ricercate le finiture tra cui parquet in tutte le stanze, scalinate in marmo di Botticino, aria condizionata, sistema di allarme, domotica, videocitofono, irrigazione automatica, barbecue. Immobile di assoluto prestigio. Restiamo a disposizione per ogni ulteriore informazione.

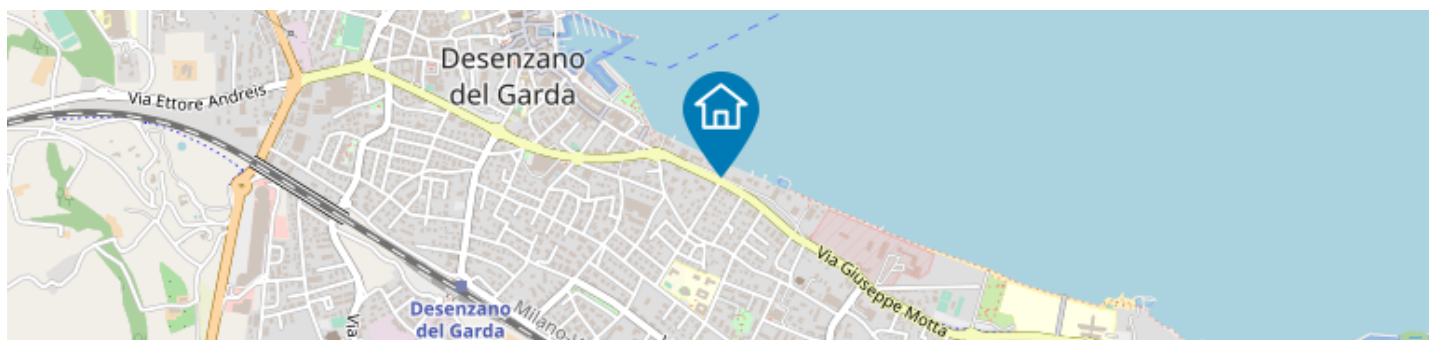
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: D	IPE Minima: 109,67	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 5	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 78	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 20	Mq Balconi: 18	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone