

Codice: [V000984](#)

## IMPORTANTE SPAZIO DIREZIONALE COMMERCIALE A MANERBA DEL GARDA

Via Campagnola Manerba del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**290.000€**

Commerciali

 400 mq

### DESCRIZIONE:

Situato sulla principale arteria del lago di Garda, la strada statale Gardesana che collega Desenzano del Garda a Salò, con affaccio diretto e grande visibilità oltre ampi parcheggi liberi e interrati, disponibile importante spazio direzionale commerciale ben costruito composto da una piastra intera di circa 400 mq. posta al piano primo di moderno ed esclusivo complesso commerciale e direzionale. Possibilità di suddivisione a piacimento degli spazi interni. Contesto servito da ascensore interno. Ideale per svariate tipologie di attività, da studio professionale a palestra, centro medico, agenzie e attività professionali in genere. Ottimo anche come investimento per messa a reddito. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni o sopralluogo. Prezzo d'occasione!

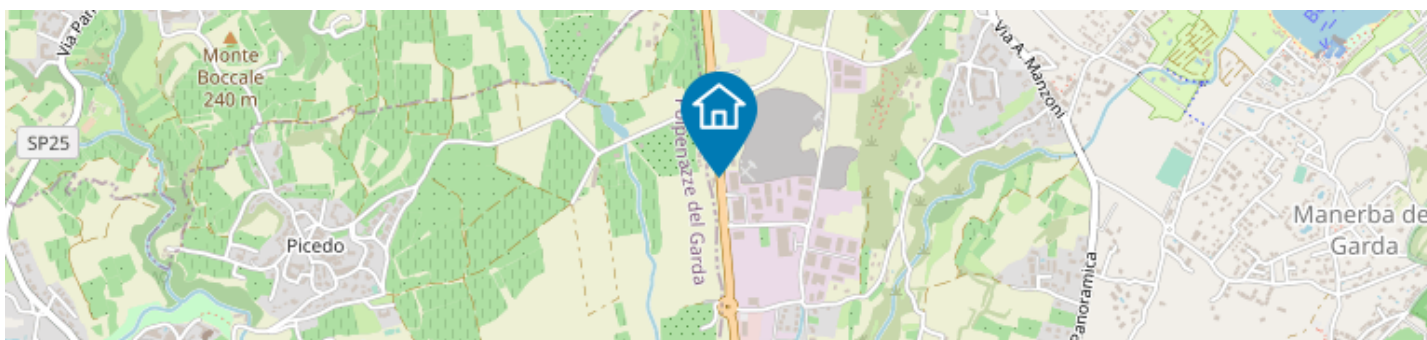
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> VA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Periferia	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 1	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> -	<b>Tipo di Cucina:</b> -	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Bagno Disabili
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone