



Codice: [V000985](#)

## IMPORTANTE SPAZIO COMMERCIALE PIANO TERRA A MANERBA DEL GARDA

Via Campagnola Manerba del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**290.000€**

Bagni Commerciali

 1  200 mq

### DESCRIZIONE:

Situato sulla principale arteria del lago di Garda, la strada statale Gardesana che collega Desenzano del Garda a Salò, con affaccio diretto e grande visibilità oltre ampi parcheggi liberi e interrati, disponibile importante spazio commerciale ben costruito composto da una piastra intera di circa 200 mq. posta al piano terra fronte strada di moderno ed esclusivo complesso commerciale e direzionale. Contesto servito da ascensore interno. Ideale per svariate tipologie di attività commerciali. Ottimo anche come investimento per messa a reddito. Ampio magazzino interrato. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni o sopralluogo. Prezzo d'occasione!

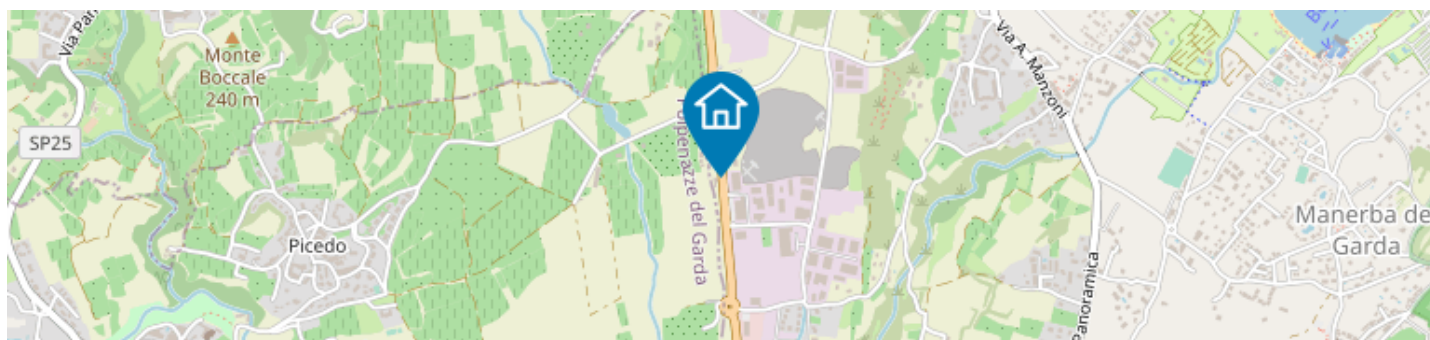
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> VA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Periferia	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 1	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 2	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> -	<b>Tipo di Cucina:</b> -	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annuie:</b> 4500



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Bagno Disabili
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone