



Code: [V000195](#)

## EXKLUSIVE 4-ZIMMER-WOHNUNG IN MODERNER RESIDENZ IN DESENZANO DEL GARDA

Via Albinoni 1 Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**Trattativa**  
**riservata**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



3



2



184 mq

### BESCHREIBUNG:

In einem exklusiven Wohnkontext der jüngsten Bauarbeiten mit Infinity-Pool haben wir eine helle und moderne Vier-Zimmer-Wohnung im ersten Stock mit Aufzug und High-End-Oberflächen zum Verkauf. Der Wohnkontext ist modern, technologisch fortschrittlich und ökologisch verträglich. Eisen- und Holzsteinmaterialien stehen für Eleganz, Festigkeit und Einfachheit. Solar- und Photovoltaikanlagen ermöglichen ein begrenztes Kostenmanagement. Eleganter und geräumiger Poolbereich und Solarium. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnbereich mit offener Küche, einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool und auf den See und die Berge, einem Flur, der zum Schlafbereich führt, der aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank besteht, sowie zwei weiteren guten Schlafzimmern Größe und zweites Badezimmer. Doppelgarage im Untergeschoss für 40.000 €. Die Immobilie steht zum Verkauf. Hochwertige Möbel wie abgebildet.

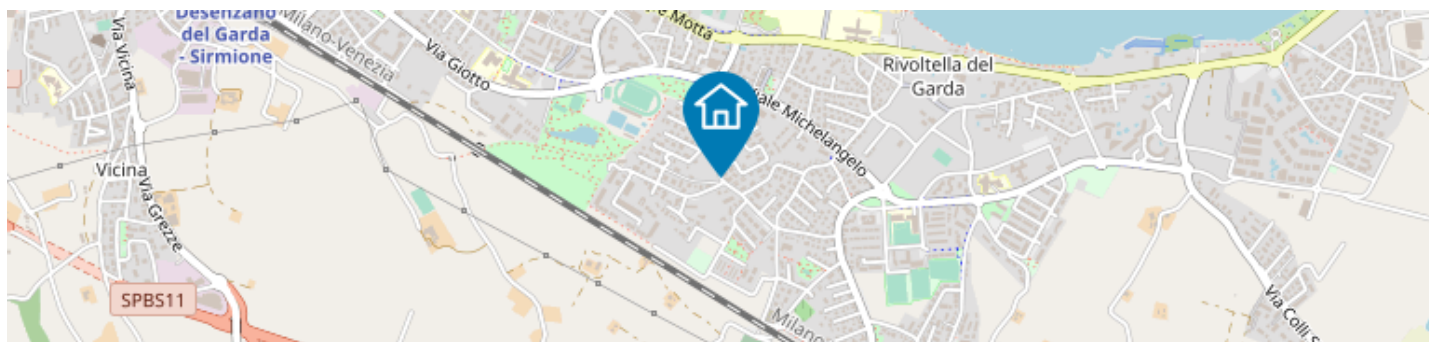
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE- <b>Minimum:</b> 19,75 <b>Heizung:</b> Zentralheizung			<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 30	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 20	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> -	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Schwimmbad
- ✓ der Tresor
- ✓ Geothermie
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Glasfaser
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher