





Code: [V000392](#)

## TOP-WOHNUNG MIT SEEBLICK IN DESIGN- WOHNANLAGE IN TOSCOLANO MADERNO

Via Oriolo Toscolano Maderno BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 3	 125 mq	 312 mq

### BESCHREIBUNG:

In Toscolano Maderno, auf der ersten Anhöhe oberhalb des Ortskerns mit einem herrlichen Blick auf den See, auf einer Fläche von rund 3.000 Quadratmetern ist eine exklusiven Wohnanlage in hoher Energieklasse und mit sehr hohem Qualitätsniveau in Bau. Nur fünf sehr exklusive Immobilieneinheiten mit Schwimmbad und Liegefläche und atemberaubendem Seeblick. Innerhalb dieser schönen Prestigeanlage steht eine modern gestalteten Wohneinheit auf zwei Ebenen mit ca. 310 qm großem, privatem Garten zur Verfügung. Unabhängiger Eingang, große Außenbereiche wie Veranda und überdachte Terrasse. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnbereich mit offener Küche und raumhohen Fensterfronten mit Blick auf die Terrasse und den See, Korridor und Bad, im über eine Treppe zugänglichen, darunter liegenden Schlafbereich befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Bad, zwei weitere Schlafzimmer und ein drittes Bad. Das Eigentum umfasst eine private Garage. Hochwertige Ausstattungen, einschließlich Fußbodenheizung, Prädisposition für Klima- und Alarmanlage, Basis-Haustechnik, Schiebetüren, Parkettboden, aufgehängte Sanitäranlagen, Glasbrüstungen, Holzverkleidung im Außenbereich, hochwertige Materialien, gepflegtes Grün im Freien und ein malerischer Infinity-Pool mit einem herrlichen Seeblick, LED-Beleuchtung und andere Ausstattungen, die wir Ihnen gerne zeigen. Designkomplex in einzigartiger Lage mit Blick auf den See. Weitere Informationen auf Anfrage.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

**Energieeffizienzklasse:** NA **IPE-Minimum:** - **Heizung:** autonom **Zustand:** Nächste Realisierung

**Grad:** gepflegt **Position:** Hügel **Panorama:** Seeblick **Orientierung:** -

**Räume/Zimmer:** 4 **Stock:** - **Baupläne:** 3 **Interne Ebenen:** 2

**Garage:** 1 **Mq Garage:** 21 **Parkplätze:** - **Terrassen:** 2

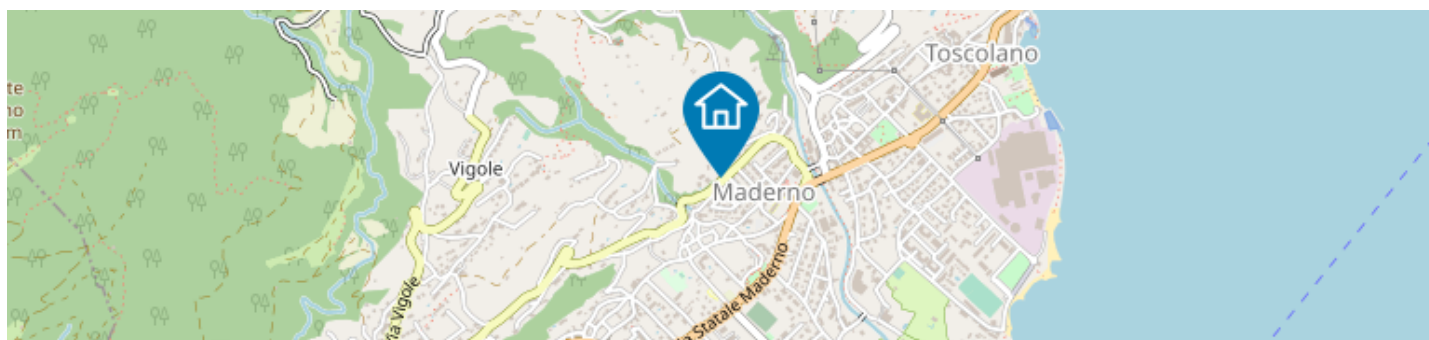
**Mq Terrassen:** 70 **Qm Balkone:** - **Arkaden:** - **Mq Arkaden:** -

**Garten:** privat **Küche:** Kochecke **Möbel:** unmöbliert **Jährliche Ausgaben:** -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ der Tresor
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung  
g Parknels
- ✓ Elektrische  
Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger  
Eingang
- ✓ Video-  
Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher