






Code: [V000393](#)

DUPLEX MIT SEEBLICK IN MODERNER WOHNANLAGE IN TOSCOLANO MADERNO

Via Oriolo Toscolano Maderno BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 4	 3	 140 mq	 175 mq

BESCHREIBUNG:

In Toscolano Maderno, auf der ersten Anhöhe oberhalb des Ortskerns mit einem herrlichen Blick auf den See, auf einer Fläche von rund 3.000 Quadratmetern ist eine exklusiven Wohnanlage in hoher Energieklasse und mit sehr hohem Qualitätsniveau in Bau. Nur fünf sehr exklusive Immobilieneinheiten mit Schwimmbad und Liegefläche und atemberaubendem Seeblick. Innerhalb dieser schönen Prestigeanlage steht eine modern gestalteten Wohneinheit auf zwei Ebenen mit ca. 175 qm großem, privatem Garten zur Verfügung. Unabhängiger Eingang, große Außenbereiche wie Veranda und überdachte Terrasse. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnbereich mit offener Küche und raumhohen Fensterfronten mit Blick auf die Terrasse und den See, Korridor und Bad, im über eine Treppe zugänglichen, darunter liegenden Schlafbereich befinden sich zwei Hauptschlafzimmer mit Bad, zwei weitere Schlafzimmer und zwei Bäder. Das Eigentum umfasst eine private Garage. Hochwertige Ausstattungen, einschließlich Fußbodenheizung, Prädisposition für Klima- und Alarmanlage, Basis-Haustechnik, Schiebetüren, Parkettboden, aufgehängte Sanitäranlagen, Glasbrüstungen, Holzverkleidung im Außenbereich, hochwertige Materialien, gepflegtes Grün im Freien und ein malerischer Infinity-Pool mit einem herrlichen Seeblick, LED-Beleuchtung und andere Ausstattungen, die wir Ihnen gerne zeigen. Designkomplex in einzigartiger Lage mit Blick auf den See. Weitere Informationen auf Anfrage.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: NA **IPE-Minimum:** - **Heizung:** autonom **Zustand:** Nächste Realisierung

Grad: gepflegt **Position:** Hügel **Panorama:** Seeblick **Orientierung:** -

Räume/Zimmer: 5 **Stock:** - **Baupläne:** 3 **Interne Ebenen:** 2

Garage: 1 **Mq Garage:** 20 **Parkplätze:** - **Terrassen:** 2

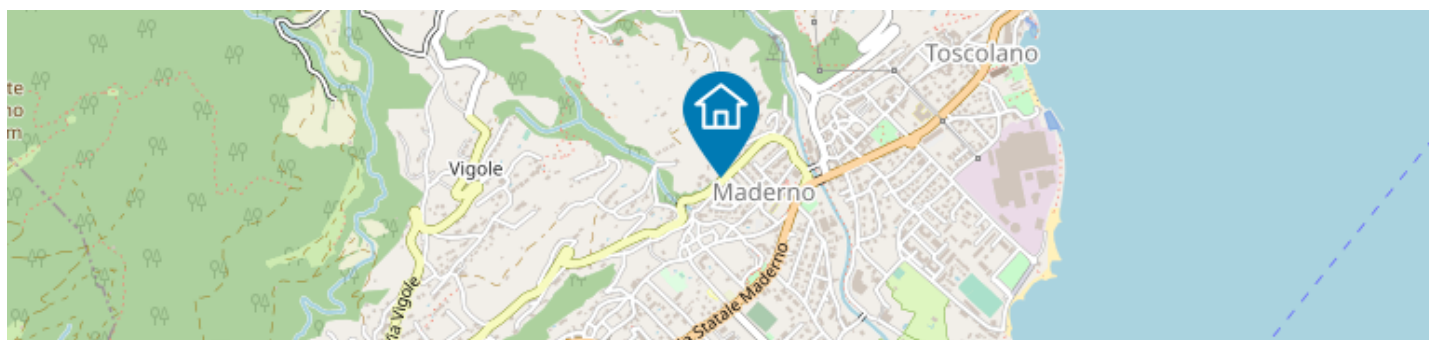
Mq Terrassen: 57 **Qm Balkone:** - **Arkaden:** - **Mq Arkaden:** -

Garten: privat **Küche:** Kochecke **Möbel:** unmöbliert **Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ der Tresor
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung
g Parknels
- ✓ Elektrische
Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger
Eingang
- ✓ Video-
Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher