





Code: [V000394](#)

TOP-APARTMENT MIT SEEBLICK IN DESIGN- WOHNANLAGE IN TOSCOLANO MADERNO

Via Oriolo Toscolano Maderno BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 2	 3	 150 mq	 191 mq

BESCHREIBUNG:

In Toscolano Maderno, auf der ersten Anhöhe oberhalb des Ortskerns mit einem herrlichen Blick auf den See, auf einer Fläche von rund 3.000 Quadratmetern ist eine exklusiven Wohnanlage in hoher Energieklasse und mit sehr hohem Qualitätsniveau in Bau. Nur fünf sehr exklusive Immobilieneinheiten mit Schwimmbad und Liegefläche und atemberaubendem Seeblick. Innerhalb dieser schönen Prestigeanlage steht eine modern gestalteten Wohneinheit auf drei Ebenen mit ca. 190 qm großem, privatem Garten zur Verfügung. Separater Eingang und große Außenbereiche wie Veranda und überdachte Terrasse. Das Apartment besteht aus einem großen Wohnbereich mit offener Küche und raumhohen Fensterfronten mit Blick auf die Terrasse und den See, Korridor und Bad, im über eine Treppe zugänglichen, darunter liegenden ersten Schlafbereich befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Bad und Zugang zum Garten, in der darunter liegenden dritten Ebene ein weiteres großes Doppelschlafzimmer mit Bad. Das Eigentum umfasst eine private Garage. Hochwertige Ausstattungen, einschließlich Fußbodenheizung, Prädisposition für Klima- und Alarmanlage, Basis-Haustechnik, Schiebetüren, Parkettboden, aufgehängte Sanitäranlagen, Glasbrüstungen, Holzverkleidung im Außenbereich, hochwertige Materialien, gepflegtes Grün im Freien und ein malerischer Infinity-Pool mit einem herrlichen Seeblick, LED-Beleuchtung und andere Ausstattungen, die wir Ihnen gerne zeigen. Designkomplex in einzigartiger Lage mit Blick auf den See. Weitere Informationen auf Anfrage.

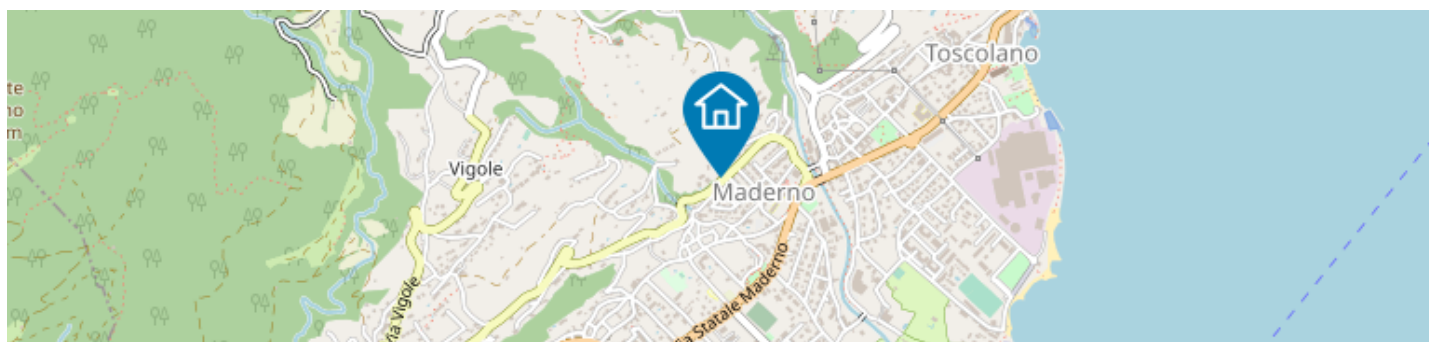
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: NA	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: 20	Parkplätze: -	Terrassen: 3
Mq Terrassen: 175	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ der Tresor
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung g Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher