

Code: [V000395](#)

## REPRÄSENTATIVES DESIGN-PENTHOUSE MIT TOP-SEEBLICK IN TOSCOLANO MADERNO

Via Oriolo Toscolano Maderno BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

Betten    Badezimmer    Kommerziell

 2     2     110 mq

### BESCHREIBUNG:

In Toscolano Maderno, auf der ersten Anhöhe oberhalb des Ortskerns mit einem herrlichen Blick auf den See, auf einer Fläche von rund 3.000 Quadratmetern ist eine exklusiven Wohnanlage in hoher Energieklasse und mit sehr hohem Qualitätsniveau in Bau. Nur fünf sehr exklusive Immobilieneinheiten mit Schwimmbad- und Solariumbereich. Innerhalb dieser schönen Prestigeanlage steht das moderne Design-Penthouse auf einer Ebene mit einer herrlichen, ca. 90 qm großen und überdachten Terrasse zur Verfügung, von der aus man den gesamten Gardasee überblicken kann, dazu kommt die exklusive, 185 qm große Dachterrasse, auf der eventuell auch ein kleiner Pool Platz findet. Das Apartment besteht aus einem großen Wohnbereich mit offener Küche und raumhohen Fensterfronten mit Blick auf die Terrasse und den See, Korridor und Bad, zwei geräumigen Schlafzimmern, davon eines mit begehbarem Kleiderschrank und Bad. Das Anwesen umfasst eine private Garage. Hochwertige Ausstattungen, einschließlich Fußbodenheizung, Prädisposition für Klima- und Alarmanlage, Basis-Haustechnik, Schiebetüren, Parkettboden, aufgehängte Sanitäranlagen, Glasgeländer, Holzverkleidung im Außenbereich, hochwertige Materialien, gepflegtes Grün im Freien und ein malerischer Infinity-Pool mit einem herrlichen Seeblick, LED-Beleuchtung und andere Ausstattungen, die wir Ihnen gerne zeigen. Designkomplex in einzigartiger Lage mit Blick auf den See. Weitere Informationen auf Anfrage.

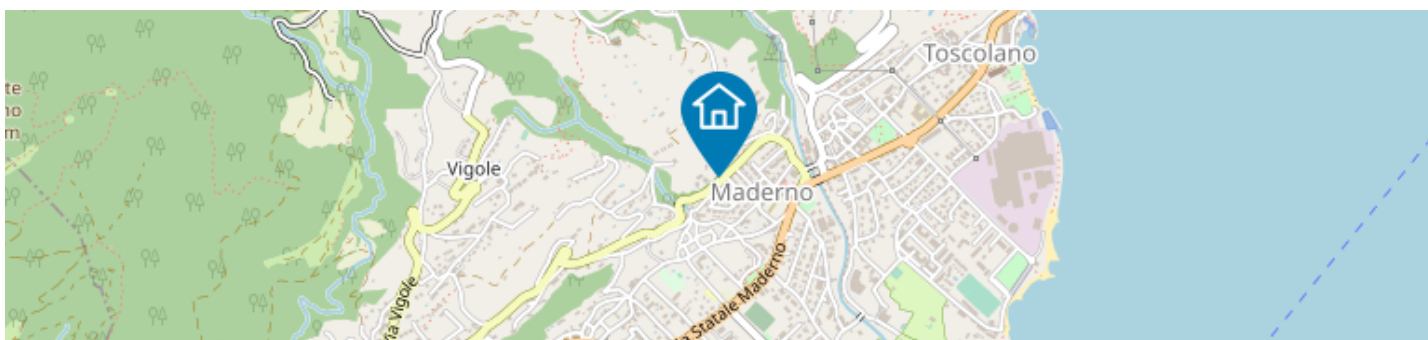
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> NA <b>IPE-Minimum:</b> -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 20	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 275	<b>Qm Balkone:</b> 6	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ der Tresor
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher