



Code: [V000544](#)

WICHTIGES HOTEL ZUM RENOVIEREN IM ZENTRUM IN SIRMIONE

Via Colombare Sirmione BS Italia

VERKAUF
2.200.000€

Betten Kommerziell Garten
 29  1365 mq  2120 mq

BESCHREIBUNG:

Das Hotel liegt im zentralen Bereich von Colombare di Sirmione, in günstiger Nähe zu allen öffentlichen Einrichtungen, Lokalen und Geschäften der Stadt, nur einen Steinwurf von den Stränden und nicht weit vom Schloss von Sirmione, den Grotten von Catullo und den Thermalanlagen entfernt, direkt an der Hauptstraße und daher gut sichtbar. Renovierungsbedürftiges Hotel der 70er Jahre mit 29 Zimmern. Die Immobilie erstreckt sich über drei oberirdische Ebenen sowie ein Halbgeschoss auf einer Fläche von rund 2.100 Quadratmetern und bietet ausreichend Platz für Parkplätze und bereits vorhandenen Poolbereich. Immobilie in ausgezeichneter Position, geeignet zu eventuellem Ganzjahresbetrieb. Für weitere Informationen stehen wir gern zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: renovierungsbedürftig
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: -	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 4
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 29	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 100	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: -	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Kamin
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher