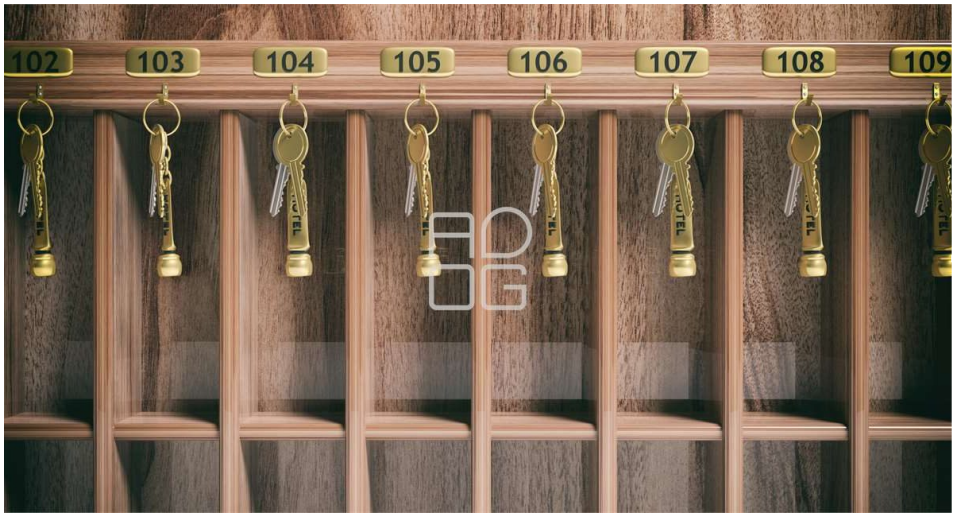
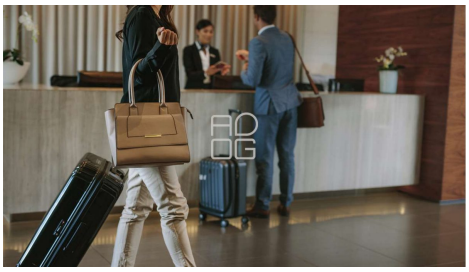
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it





Code: V000545

APARTMENT-HOTEL IN DER NÄHE DES SEES IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Giuseppe Motta Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
3.200.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
16	16	1200 mq	1100 mq

BESCHREIBUNG:

Das Hotel liegt in einer sehr günstigen Position, 200 Meter vom See und dem öffentlichen Strand, nur einen Steinwurf vom Zentrum von Desenzano und allen sportlichen Einrichtungen der Stadt entfernt. Es handelt sich um ein Apartment-Hotel mit großen Außenbereichen und einem Swimmingpool. Es besteht aus 16 Apartments für 2 bis 6 Personen. Einige Unterkünfte verfügen über eine Terrasse mit Blick auf den See und andere über einen eigenen Garten. Großer Swimmingpool mit unterschiedlicher Wassertiefe, Liegewiese mit Liegestühlen und Sonnenschirmen, 16 Tiefgaragenstellplätze und private Außenstellplätze, Eingangshalle, Rezeption und Büro der Geschäftsleitung, ausgestatteter Spielplatz. Touristenattraktionen des Sees wie Gardaland, der Wasserpark Caneva World, der Safari-Zoo, die Thermalbäder von Sirmione und das Wellnesscenter Acquaria, die wichtigsten gastronomischen Routen und Weintouren sowie zahlreiche Rad- und Fitnesswege liegen in der nahen Umgebung. Verona und Venedig sind schnell mit dem Auto erreichbar (die Autobahnausfahrt ist 3 km entfernt) oder mit direkten Zügen vom Bahnhof Desenzano del Garda. Ganzjahresbetrieb möglich. Wie stehen für weitere Informationen gern zur Verfügung.

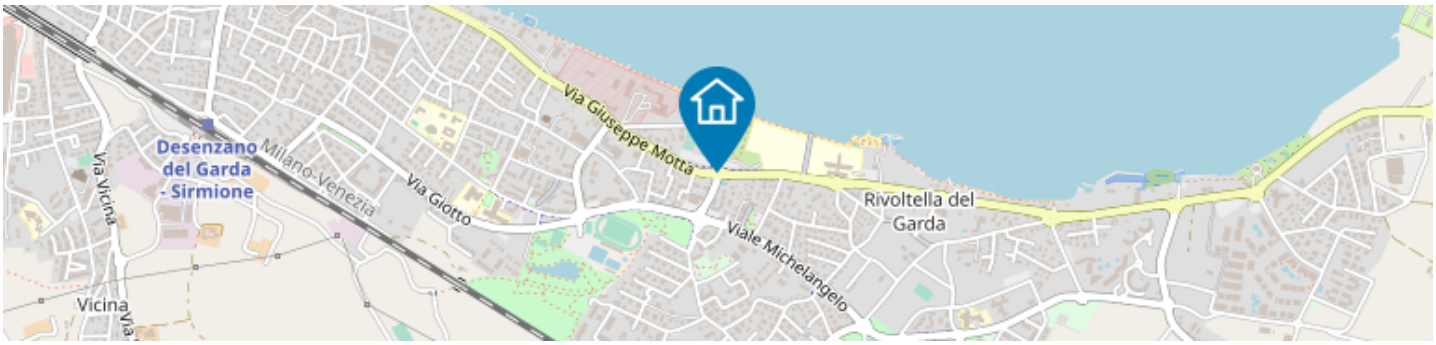
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** gut
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 32	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 4
Garage: 1	**Mq Garage:** 330	**Parkplätze:** 22	**Terrassen:** 16
Mq Terrassen: 280	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** -	**Möbel:** möbliert	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Autopassage
- ✓ Behindertenbad
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Portier / Wächter
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher