

Code: [V000555](#)

## EXKLUSIVES ANWESEN DIREKT AM SEE IN SIRMIONE

Via XXV Aprile Sirmione BS Italia

VERKAUF  
4.500.000€

Betten



3

Badezimmer



3

Kommerziell



200 mq

Garten



2050 mq

### BESCHREIBUNG:

Eimalige Lage auf der Halbinsel Sirmione in der Nähe des Zentrums, der Strände und der Scaligero-Burg, mit einem wunderschönen Garten von etwa 2.000 Quadratmetern direkt am See, ein traumhaftes Grundstück von absolutem Prestige. Das derzeit bewohnbare Haus auf zwei oberirdischen Ebenen bietet neben den Veranden und Terrassen eine hervorragende Größe. Ein genehmigtes Projekt für einen modernen Neubau von absolutem Prestige, siehe Renderbilder, liegt vor. Der angegebene Preis bezieht sich auf das Gebäude im derzeitigen Zustand, es besteht auch die Möglichkeit, erst nach ausgeführtem Projekt zu kaufen. Weitere Informationen auf Anfrage.

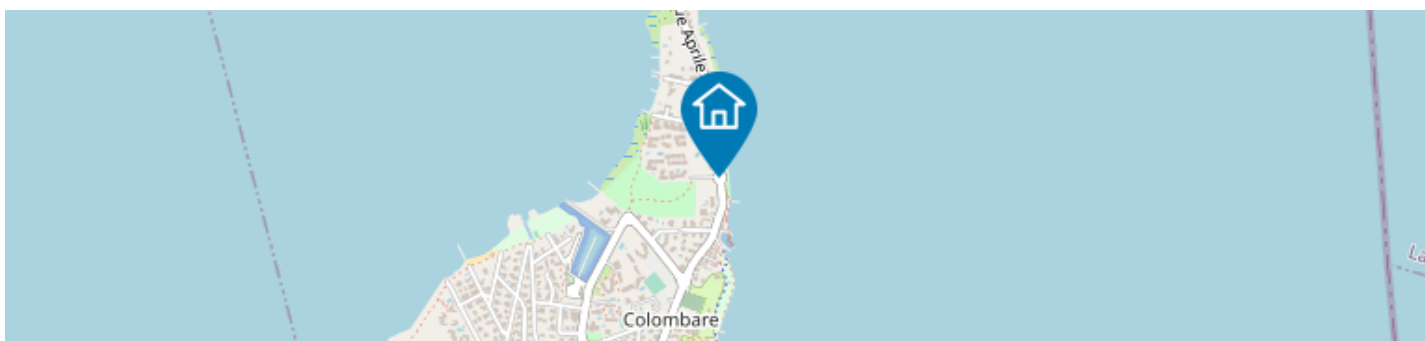
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> bewohnbar
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 10	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 4	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 30	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Wandschrank
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wäsche
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher