

Code: [V000555](#)

EXKLUSIVES ANWESEN DIREKT AM SEE IN SIRMIONE

Via XXV Aprile Sirmione BS Italia

VERKAUF
4.500.000€

Betten



3

Badezimmer



3

Kommerziell



200 mq

Garten



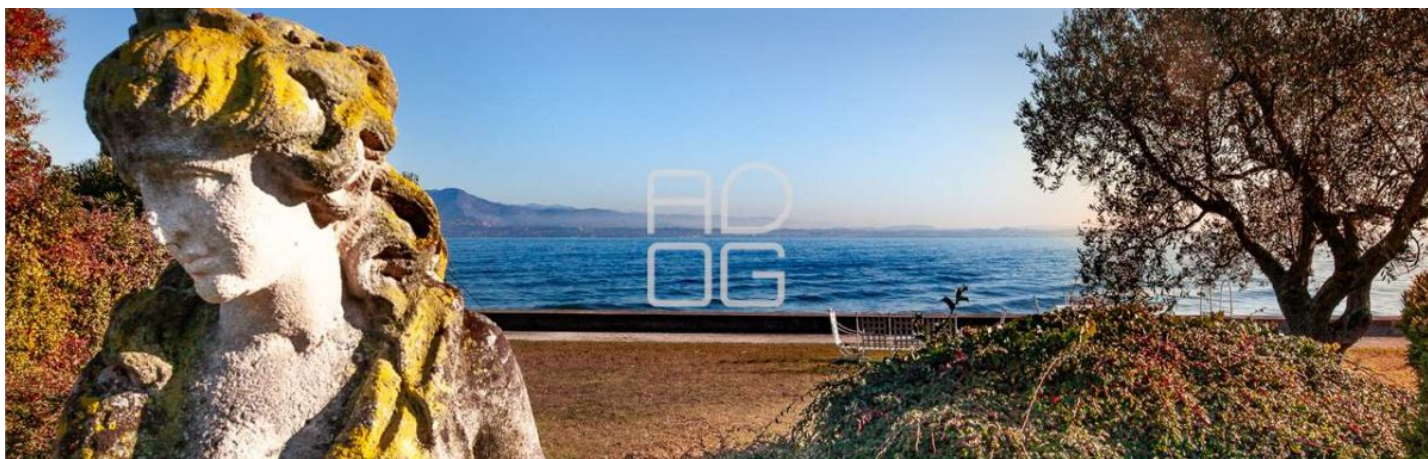
2050 mq

BESCHREIBUNG:

Eimalige Lage auf der Halbinsel Sirmione in der Nähe des Zentrums, der Strände und der Scaligero-Burg, mit einem wunderschönen Garten von etwa 2.000 Quadratmetern direkt am See, ein traumhaftes Grundstück von absolutem Prestige. Das derzeit bewohnbare Haus auf zwei oberirdischen Ebenen bietet neben den Veranden und Terrassen eine hervorragende Größe. Ein genehmigtes Projekt für einen modernen Neubau von absolutem Prestige, siehe Renderbilder, liegt vor. Der angegebene Preis bezieht sich auf das Gebäude im derzeitigen Zustand, es besteht auch die Möglichkeit, erst nach ausgeführtem Projekt zu kaufen. Weitere Informationen auf Anfrage.

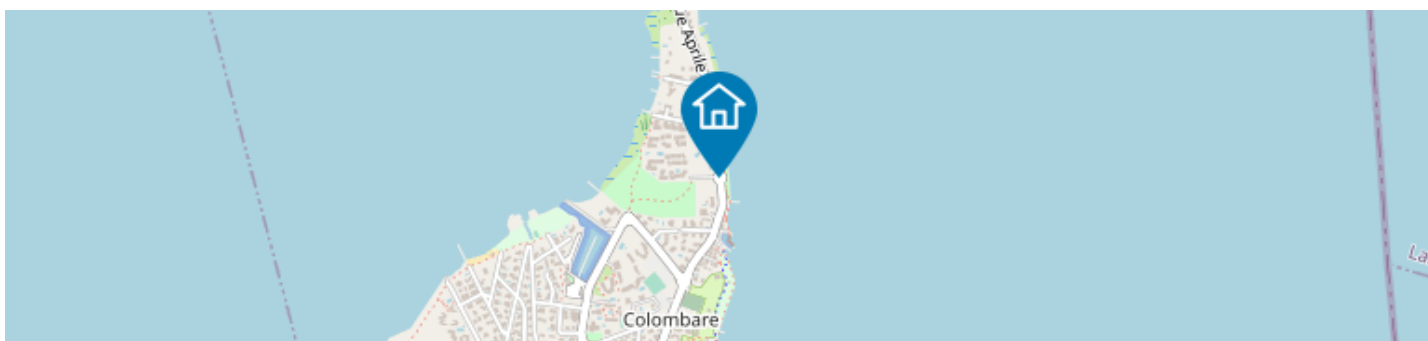
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: bewohnbar
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 10	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 4	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 30	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Wandschrank
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wäsche
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher