



Code: [V000559](#)

## 4-STERNE-HOTEL IN SIRMIONE IN SIRMIONE

via 25 Aprile Sirmione BS Italia

VERKAUF  
14.000.000€

Betten



93

Badezimmer



93

Garten



4800 mq

### BESCHREIBUNG:

Das Hotel liegt im schönen und renommierten Ferienort Sirmione, 100 Meter vom See entfernt und ganz in der Nähe des Hafens. Es befindet sich in einer ruhigen und privaten Umgebung mit Blick auf den See und ist über die wichtigsten Kommunikationswege erreichbar. Ein wichtiges und exklusives Hotel von großer Bedeutung. Die Struktur besteht aus 93 Zimmern, Restaurant, Bar, Spa- und Fitnessbereich, Außenpool mit zusätzlichem Thermalwasser, Solarium, Tiefgarage für 70 Autos und Außenparkplätzen für 30 weitere. Ein Umsatz in konstantem Wachstum. Diese Daten werden durch die Möglichkeit der Versorgung des Grundstücks mit Thermalwasser weiter zunehmen, was ein noch interessanteres touristisches Angebot und damit eine höhere touristische Präsenz auch in den Wintermonaten garantiert. Weitere Informationen auf Anfrage über Referenzen.

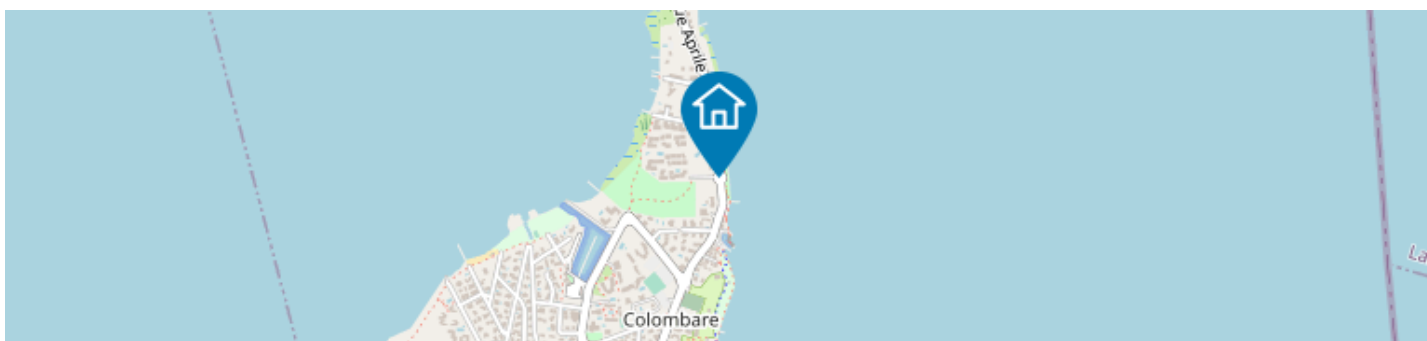
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> -	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 4
<b>Garage:</b> 70	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 30	<b>Terrassen:</b> 93
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Autopassage
- ✓ Behindertenbad
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ der Tresor
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Portier / Wächter
- ✓ Raucherraum
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Whirlpool
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher