



Code: [1000006](#)

## HERVORRAGENDE HOTELANLAGE MIT BLICK AUF DEN SEE IN DESENZANO DEL GARDA

Piazza Matteotti Desenzano del Garda BS Italia

**ABTRETUNG**  
**Trattativa**  
**riservata**

Betten 24    Badezimmer 28    Kommerziell 1700 mq    Garten 2340 mq

### BESCHREIBUNG:

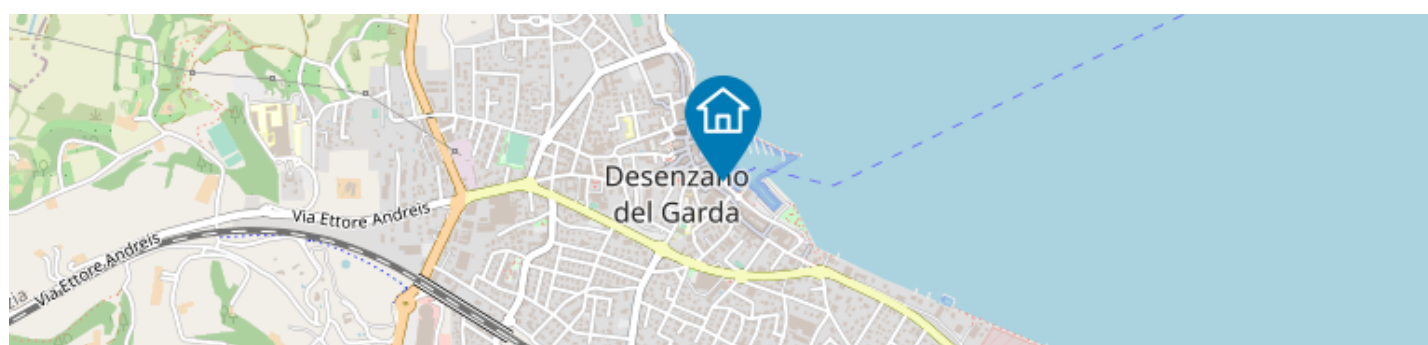
Gardasee-Bereich, in einer wunderschönen zentralen Lage und mit Blick auf den See mit privatem Pool, direktem Zugang zum See, großem privaten Parkplatz, Restaurant und Außenterrasse mit großen Terrassen, zum Verkauf zur Verfügung stehende 4-Sterne-Hotel-Firmenanteile von erheblicher Bedeutung für Lage und Blick auf den See. Hervorragend restauriert und instand gehalten, arbeitet derzeit mit einem hohen jährlichen Beschäftigungsgrad und einem hervorragenden Umsatz. Bestehend aus derzeit 24 Zimmern, einem großen Rezeptionsbereich, einem Restaurant- und Frühstücksbereich, einer Terrasse und einer großen Außenterrasse mit einer Außenbar, einer großen Liegewiese mit einem Swimmingpool mit Blick auf den See und der Möglichkeit, drei weitere Zimmer zu schaffen (in itinere Projekt). Weitere Informationen nur auf Anfrage und mit Referenzen. Die Bilder und die Angabe der Position sind lediglich Richtwerte.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> -	<b>Zustand:</b> -
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> -	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 4	<b>Interne Ebenen:</b> 4
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 24	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 300	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> -	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -

## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Autopassage
- ✓ Behindertenbad
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Glasfaser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Portier / Wächter
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher