



Code: [V000694](#)

## WOHNUNG IN EXKLUSIVEM KONTEXT IM ZENTRUM IN DESENZANO DEL GARDA

Via Guglielmo Marconi Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**800.000€**

Betten 2    Badezimmer 1    Kommerziell 85 mq    Garten 100 mq

### BESCHREIBUNG:

In der neuen und exklusiven Residenz von nur 3 Wohneinheiten mit Infinity-Pool und Liegewiese im Herzen von Desenzano del Garda bieten wir zum Verkauf eine schöne Wohnung im Erdgeschoss mit privatem Garten, verbunden mit einer exklusiven und großen Terrasse, auf der Sie in den wärmeren Jahreszeiten übernachten können in Ruhe und Privatsphäre. Das Haus besteht im Inneren aus Eingangshalle, schönem Wohnbereich, separater Küche, Flur, Hauptschlafzimmer, zweitem Schlafzimmer mit Doppelbett, Hauswirtschaftsraum und geräumigem Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Zugang zum Außenbereich von den Haupträumen des Hauses. Hervorragende Oberflächen wie Parkett, Bisazza und Zwischendecken mit LED-Beleuchtung, Zentralstaubsauger, Fußbodenheizung und separater Klimaanlage in allen Umgebungen. Das Anwesen umfasst eine Waschküche und zwei nicht erreichbare und große Garagen im Keller. Ein echtes Juwel, nur wenige Schritte von der Piazza Malvezzi entfernt. Verfügbar für weitere Informationen.

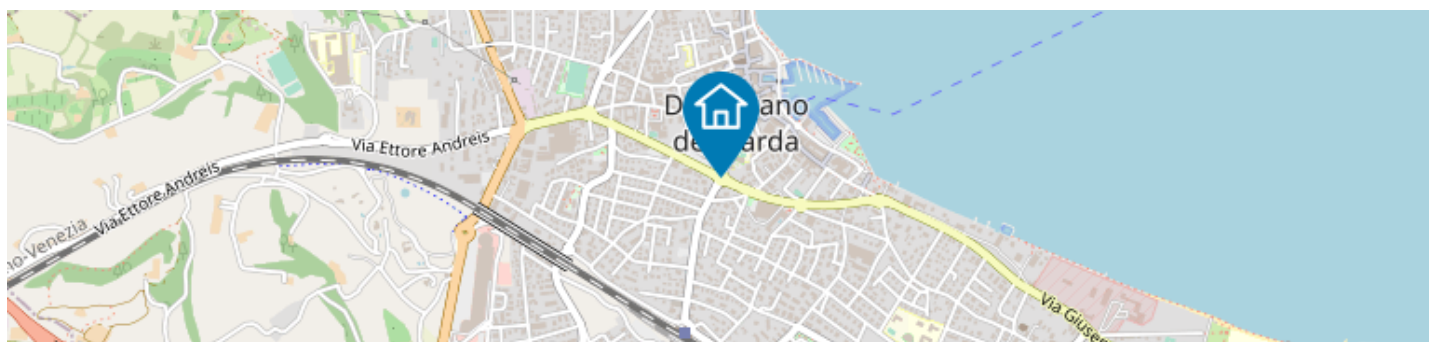
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA <b>IPE-Minimum:</b> -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 2	<b>Mq Garage:</b> 66	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 70	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Kochecke	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wäsche
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Glasfaser
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Kamin
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher