



Code: [V000900](#)

## REPRÄSENTATIVE ZU BAUENDE VILLA MIT SEEBLICK IN PADENGHE SUL GARDA

Via Pratello Padenghe sul Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**3.000.000€**

Betten 4    Badezimmer 4    Kommerziell 400 mq    Garten 2200 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer schönen und dominanten hügeligen Gegend des Dorfes Padenghe s/G, in einem renommierten Kontext von Luxus-Häuser, ideal für Liebhaber der Ruhe und Privatsphäre und mit herrlichem Blick auf den See und die Hügel der umliegenden Landschaft, die Möglichkeit, eine wichtige und prestigeträchtige Villa von großer Größe zu bauen, die auf einem Grundstück von 2.200 qm ca. steht. Der Preis richtet sich nach der Art der Konstruktion, dem Projekt, das Sie verwirklichen wollen, und der Fläche des Hauses über der Erde (Möglichkeit, bis zu 400 Quadratmeter zu bauen) und Anbauten wie Terrassen/Veranden und unterirdische Bereiche. Beneidenswerte Lage mit hervorragender Sonneneinstrahlung. Es handelt sich um einen schlüsselfertigen Verkauf der Villa und nicht nur um den Verkauf des Baugrundstücks. Die dargestellten Bilder der Villa und die veröffentlichten Größen sind rein beispielhaft, da das Projekt nach den Bedürfnissen des Kunden und den Angaben des Technikers und der technischen Büros, die für die Erteilung der Genehmigungen zuständig sind, realisiert werden muss. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

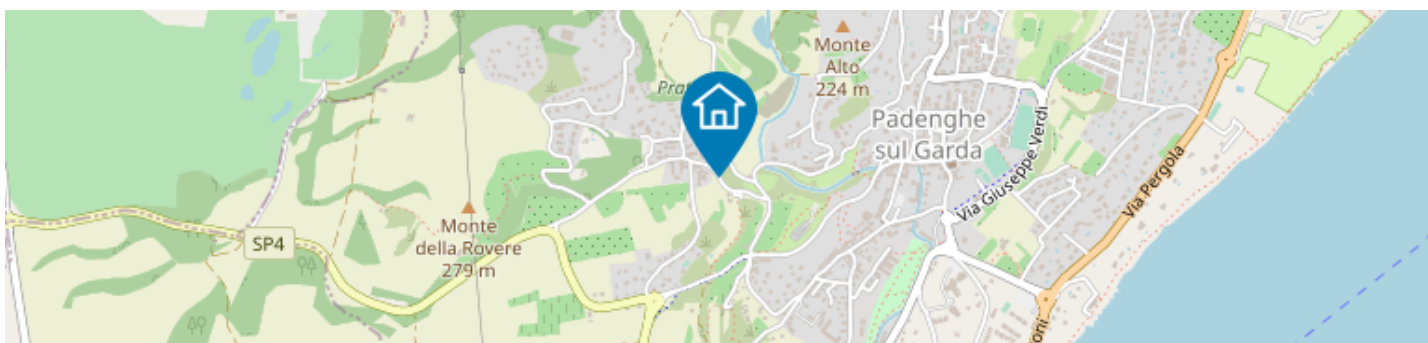
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung	
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 8	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 60	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 100	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

✓ Datennetzwerk	✓ der Tresor	✓ Diebstahlschutz	✓ Doppelbrille	✓ Elektrische Fensterläden
✓ Elektrisches Tor	✓ Hausautomationssystem	✓ Kamin	✓ Klimaanlage	✓ Mückennetz
✓ Photovoltaikanlage	✓ Schwimmbad	✓ Sicherheitstür	✓ Unabhängiger Eingang	✓ Video-Gegensprechanlage
✓ Videoüberwachung	✓ Wandschrank	✓ Wäsche	✓ Whirlpool	✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher