



Code: [V000956](#)

## BEDEUTENDES EIGENTUM IN EINEM PRIVATEN PARK IN DESENZANO DEL GARDA

Via Vicina Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

Betten 3    Badezimmer 3    Kommerziell 225 mq    Garten 12000 mq

### BESCHREIBUNG:

Das Haus liegt auf einem Hügel mit einer wunderschönen Aussicht auf das Grün der Umgebung, den See und die Berge. Es befindet sich in einem privaten Park von etwa 12.000 qm mit einer privaten Auffahrt und einem vollständig eingezäunten, exklusiven Anwesen von bedeutender Größe, das sich für eine elegante private Villa oder touristische Struktur eignet. Nach der Einfahrt gelangt man auf den Außenparkplatz, von dort zum Haus und den Garagen. Die Villa ist in zwei Etagen unterteilt, das Erdgeschoss von ca. 310 qm, einschließlich der Garage und das Obergeschoss von ca. 220 qm, dazu 150 qm Veranda, sie wird in ihrem derzeitigen Zustand verkauft, man hat die Möglichkeit, die großzügigen Innenräume nach Belieben zu gestalten. Eine komfortable und große Veranda umgibt das Haus und verbindet es mit dem großen Garten und dem Poolbereich. Wirklich interessantes Anwesen in günstiger Lage zum See und den Hauptverkehrswegen, mit absoluter Privatsphäre. Wir stehen gern für weitere Informationen oder unverbindliche Besichtigungstermine zur Verfügung.

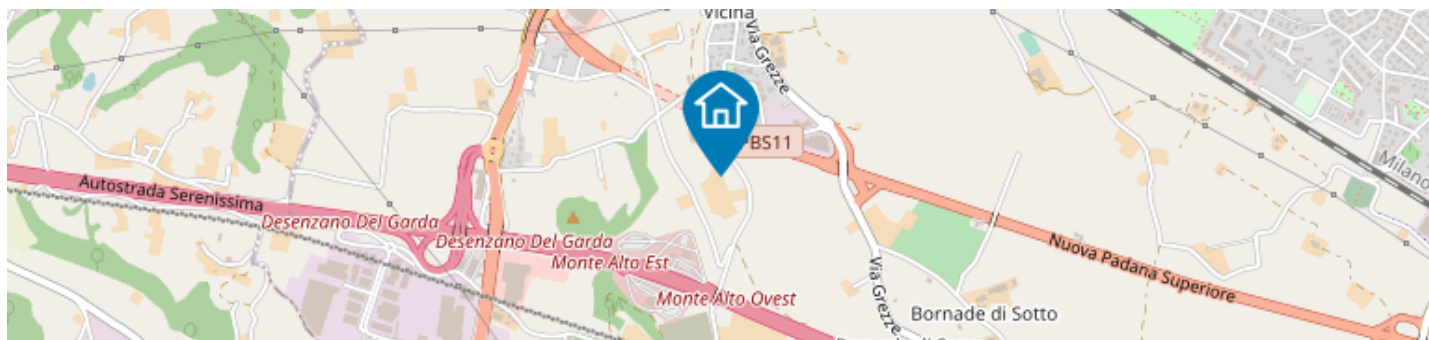
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> NA	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> renovierungsbedürftig
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 10	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 1	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 87	<b>Parkplätze:</b> 8	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 150	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher