



Code: [V000983](#)

## GEBÄUDE ZUR GEWERBENUTZUNG IN MANERBA DEL GARDA

Via Campagnola Manerba del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**470.000€**

Badezimmer Kommerziell



1



300 mq

### BESCHREIBUNG:

An der Hauptverkehrsader des Gardasees gelegen, der Gardesana, die Desenzano del Garda mit Salò verbindet, gut sichtbar, mit großem Parkplatz. Das gesamte Gebäude steht zum Verkauf und besteht aus einem Gewerbebereich im Erdgeschoss, der als Restaurant/Bar genutzt wird, mit privater Terrasse und Innenhof, sowie drei Wohneinheiten auf der oberen und unteren Ebene. Gut gepflegt und mit einer hervorragenden Rentabilität von rund 30.000 Euro pro Jahr. Wir stehen für weitere Informationen oder Besichtigung zur Verfügung.

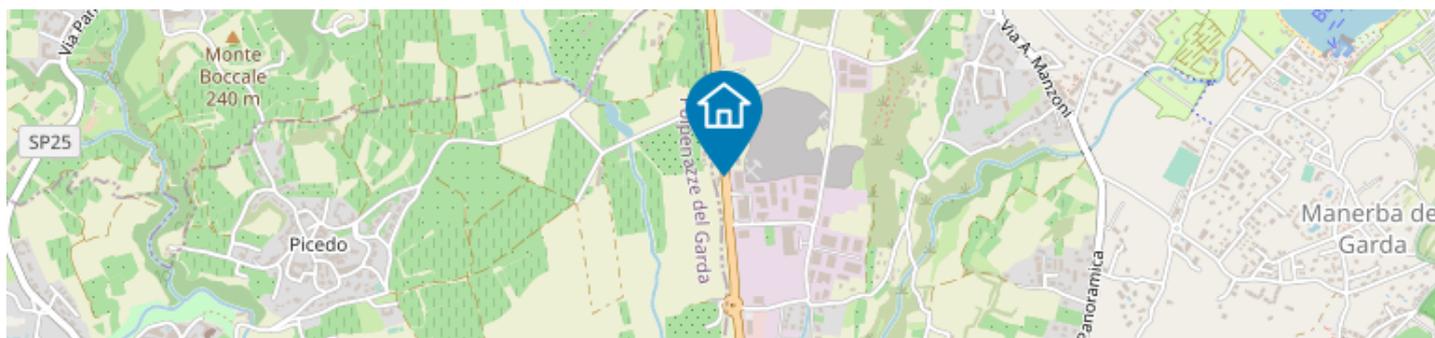
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Vorort	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 12	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 4
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 12	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 30	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> Innenhof	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> teilmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Kamin
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wäsche
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher