



Code: [V000985](#)

## WICHTIGE GEWERBEFLÄCHEN IM ERDGESCHOSS IN MANERBA DEL GARDA

Via Campagnola Manerba del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**290.000€**

Badezimmer Kommerziell



1



200 mq

### BESCHREIBUNG:

An der Hauptverkehrsader des Gardasees gelegen, bietet die Gardesana-Staatsstraße, die Desenzano del Garda mit Salò verbindet, direkten Blick und gute Sicht auf große freie und unterirdische Parkplätze. Sie verfügt über eine wichtige, gut gebaute Gewerbefläche, die aus einer ganzen Platte von etwa 200 Quadratmetern besteht. Das Hotel liegt im Erdgeschoss mit Blick auf die Straße eines modernen und exklusiven Geschäfts- und Geschäftskomplexes. Kontext, der von einem internen Aufzug bedient wird. Ideal für verschiedene Arten von kommerziellen Aktivitäten. Auch hervorragend als Einkommensinvestition geeignet. Großes unterirdisches Lagerhaus. Wir bleiben für weitere Informationen oder Inspektionen zur Verfügung. Schnäppchenpreis!

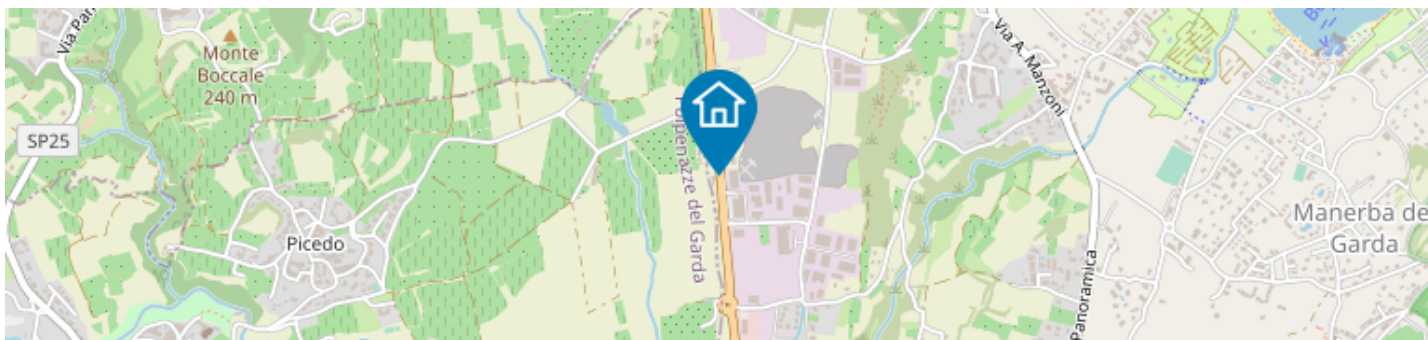
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA <b>IPE-Minimum:</b> - <b>Heizung:</b> autonom		<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Vorort <b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 1	<b>Stock:</b> - <b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> - <b>Parkplätze:</b> 2	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> - <b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> -	<b>Küche:</b> - <b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 4500



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Autopassage
- ✓ Behindertenbad
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher