+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V001198

# NUOVO NEGOZIO IN CENTRO CON OTTIMA VISIBILITÀ A DESENZANO DEL GARDA

Via Giuseppe Motta Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA

290.000€

Commerciali

134 mq

## DESCRIZIONE:

Situato in ottima posizione centrale al paese, vicino a tutti i servizi e con parcheggi comodi nelle vicinanze, a due passi dalla passeggiata e dal lago, inserito in piccola e moderna palazzina di poche unità, proponiamo spazio commerciale a piano terra da adibire a negozio o ufficio dotato di ampie vetrine e ottima luminosità oltre che visibilità. La palazzina è posizionata in contesto centrale e visibile con ampio piazzale comune. Di pertinenza dell'immobile spazio privato destinato a parcheggio nell'interrato dello stabile. L'immobile viene venduto allo stato attuale rustico interno, da ultimare a cura e spese del cliente. Disponibilità da parte della società proprietaria di ultimare l'immobile internamente su indicazioni del cliente a fronte di contratto di appalto e capitolato definito escluso dal prezzo esposto. Ottimo investimento per attività propria o per messa a reddito. Contesto signorile e moderno. Palazzina dotata di ascensore con spese di gestione contenute. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e sopralluogo.

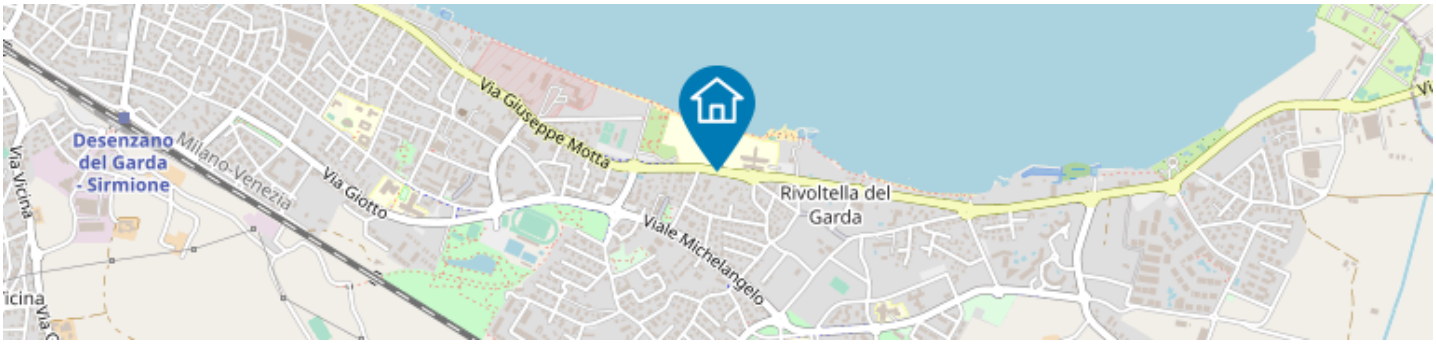
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classe Energetica:** VA | **IPE Minima:** - | **Riscaldamento:** Autonomo | **Stato:** Nuovo |
| **Grado:** Signorile | **Posizione:** Centro | **Panorama:** - | **Orientamento:** - |
| **Vani / Locali:** 1 | **Piano:** - | **Piani edificio:** 3 | **Livelli Interni:** 1 |
| **Garage:** 1 | **Mq Garage:** 58 | **Posti Auto:** 2 | **Terrazzi:** - |
| **Mq Terrazzi:** - | **Mq Balconi:** - | **Portici:** - | **Mq Portici:** - |
| **Giardino:** - | **Tipo di Cucina:** - | **Arredamento:** Possibilità | **Spese Annue:** - |

## ACCESSORI

- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono




Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone