



Codice: [V001229](#)

VILLA SINGOLA CON VISTA LAGO DOMINANTE A TOSCOLANO MADERNO

Via Cecina Toscolano Maderno BS Italia

VENDITA
1.500.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 6	 4	 400 mq	 4500 mq

DESCRIZIONE:

Immersa nella prima collina della splendida cornice del lago di Garda, attorniata dal verde ed inserita in signorile e tranquillo contesto residenziale poco distante dal lago e dalla passeggiata di Toscolano Maderno con tutti i suoi servizi, svariati percorsi nella natura e attività sportive ad esempio vela, kitesurf, cicloturismo, golf, trekking, tennis, proponiamo esclusiva villa con straordinaria visuale sul lago. Insistente su di un'area di circa 4.500 mq. la proprietà è disposta su due livelli di grandi dimensioni più attico. Doppio accesso carraio attraverso il viale alberato privato con due posti auto scoperti e garage per quattro autovetture e accesso pedonale per ospiti. Al piano terra troviamo l'ingresso principale che consente l'accesso sia al garage e alla lavanderia e cantina sul lato sinistro che all'abitazione sul lato destro, con un primo ampio tinello separato, luminoso soggiorno con affaccio sull'ampio portico con vista lago. Salendo al primo piano attraverso la generosa scala interna, troviamo la cucina abitabile, il doppio salone con spettacolare vista lago, disimpegno e zona notte composta da cinque camere da letto e due bagni. Salendo al piano attico, un'ulteriore camera matrimoniale con bagno privato e con solarium di impatto unico. Scendendo al piano semi interrato, possibilità di organizzare locali accessori. La villa è circondata da un meraviglioso giardino privato su più livelli con 60 olivi utili alla produzione di olio. Completa la proprietà un lotto fronte lago con annessa spiaggia privata e pontile con possibilità di attracco barca. La villa è in vendita allo stato attuale con possibilità di cubatura residua. Un angolo di paradiso ideale come abitazione principale o nei periodi estivi come casa vacanza. Restiamo a disposizione per eventuali ulteriori informazioni o sopralluogo.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Da Ristrutturare
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 12	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: 2	Mq Garage: 60	Posti Auto: 2	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 140	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 80
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Veranda



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone