



Код: [V001229](#)

ОДНОМЕСТНАЯ ВИЛЛА С ДОМИНАНТНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО В TOSCOLANO MADERNO

Via Cecina Toscolano Maderno BS Italia

ПРОДАЖА
1.500.000€

Кровати



6

В ванных комнатах



4

коммерческий



400 mq

Сад



4500 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположившись на первом холме прекрасного озера Гарда, окруженного зеленью и гнездящегося в элегантной и тихой жилой зоне недалеко от озера и набережной Тосколано Мадерно со всеми его услугами, различные природные тропы и спортивные мероприятия, такие как парусный спорт, кайтсерфинг, велоспорт, гольф, поход, теннис, мы предлагаем эксклюзивную виллу с экстраординарным видом на озеро. На участке площадью около 4500 кв. м. Доступ на двойную проезжую часть через частную проспект с деревьями с двумя незакрытыми парковочными местами и гаражом для четырех автомобилей и пешеходного доступа для гостей. На первом этаже мы находим главный вход, который обеспечивает доступ как к гаражу, так и к прачечной и подвалу на левой стороне дома с правой стороны, с первой большой отдельной столовой, светлая гостиная с видом на большое крыльцо с видом на озеро. Поднимаясь на первый этаж через обширную внутреннюю лестницу, мы находим кухню, двухэтажную гостиную с впечатляющим видом на озеро, коридор и спальную зону, состоящую из пяти спален и двух ванных комнат. Подняться на мансардный этаж, дополнительная спальня с ванной комнатой и солярием с уникальным эффектом. Спуститься в подвал, организовать местные аксессуары. Вилла окружена прекрасным частным садом на нескольких уровнях с 60 оливковыми деревьями, полезными для производства масла. Недвижимость включает в себя участок с видом на озеро с прилегающим частным пляжем и пирсом с возможностью швартовки лодки. Вилла продается в настоящее время с возможностью остаточной вместимости. Уголок рая идеален как главная резиденция или летом как загородный дом. Мы по-прежнему доступны для любой дополнительной информации или инспекции.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Требуется ремонт
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 12	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 3
Гараж: 2	Мq Гараж: 60	Парковочные места: 2	Террасы: 2
км Террасы: 140	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 80
Сад: Собственный	Тип кухни: Отдельная	Мебель: Не мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Автомобильный проезд
- ✓ Веранда
- ✓ Двойной вход
- ✓ Камин
- ✓ Независимый вход
- ✓ Перила
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Прачечная
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Уличные столы
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь