

Codice: [V001086](#)

## STABILE DA RISTRUTTURARE CON STUPENDA VISTA LAGO A SALÒ

Via Brunati Salò BS Italia

VENDITA  
1.100.000€

Commerciali    Giardino

 550 mq     500 mq

### DESCRIZIONE:

Situato in zona centrale al bellissimo paese di Salò con il centro ed il lago raggiungibili tramite una breve passeggiata, comodissimo a tutti i servizi, inserito in bella e tranquilla zona residenziale, proponiamo stabile suddiviso in 5 unità abitative con area privata. La proprietà, insistente su di un'area di circa 500 mq., si sviluppa su tre piani fuori terra più sottotetto ed è composta da 5 unità immobiliari. Doppio accesso dalla strada a valle e dalla strada a monte. Superficie abitabile di circa 550 mq. più terrazzi ad ogni piano del palazzo. Vista lago stupenda dai piani alti. Immobile completamente da ristrutturare con possibilità di sfruttare eco bonus e/o bonus acquisti attraverso la demolizione e ricostruzione con importante sgravio fiscale fino a 96.000 € IVA compresa per ogni unità abitativa per un totale di 480.000 € IVA compresa di possibile sconto fiscale. Rara occasione. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni.

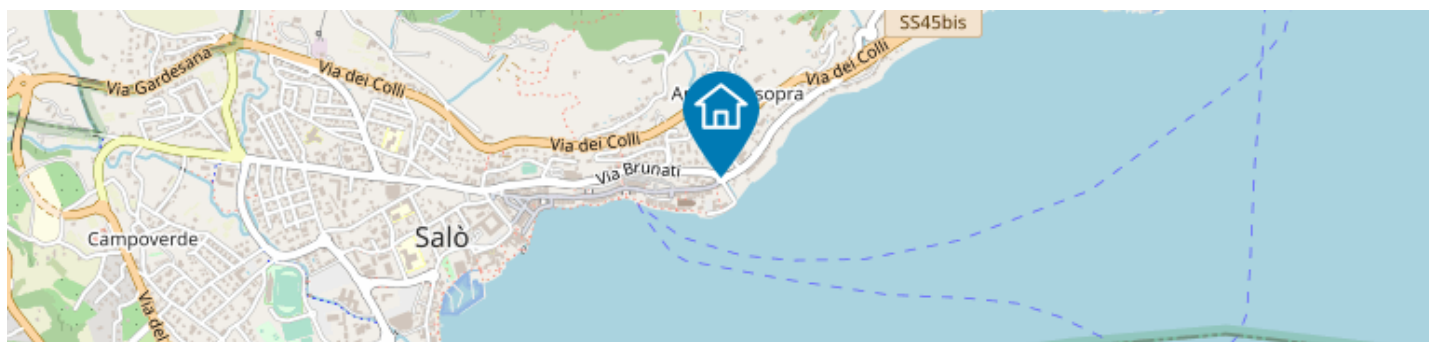
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> VA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Da Ristrutturare
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 25	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 4
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 3
<b>Mq Terrazzi:</b> 50	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> -	<b>Arredamento:</b> -	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Rete Dati



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone