

Code: [V001086](#)

## ZU RENOVIERENDES GRUNDSTÜCK MIT TOTALEM SEEBLICK IN SALÒ

Via Brunati Salò BS Italia

**VERKAUF**  
**1.100.000€**

Kommerziell    Garten

 550 mq     500 mq

### BESCHREIBUNG:

Im zentralen Bereich der schönen Stadt Salò gelegen, mit dem Zentrum und dem See durch einen kurzen Spaziergang erreichbar, sehr bequem zu allen Dienstleistungen, eingefügt in eine schöne und ruhige Wohngegend, schlagen wir ein Gebäude in 5 Einheiten mit privaten Bereich unterteilt. Das Anwesen, auf einer Fläche von ca. 500 qm, ist auf drei Etagen plus Dachgeschoss und besteht aus 5 Einheiten. Doppelter Zugang von der Straße bergab und von der Straße bergauf. Wohnfläche von ca. 550 qm. plus Terrassen auf jeder Etage des Gebäudes. Wunderbarer Seeblick von den oberen Etagen. Immobilie komplett zu renovieren mit der Möglichkeit, Öko-Bonus und / oder Bonuskäufe durch den Abriss und Wiederaufbau mit wichtigen Steuererleichterungen bis zu € 96.000 inkl. MwSt. für jede Wohneinheit für insgesamt € 480.000 inkl. MwSt. möglicher Steuerrabatt zu nutzen. Eine seltene Gelegenheit. Wir bleiben für weitere Informationen zur Verfügung.

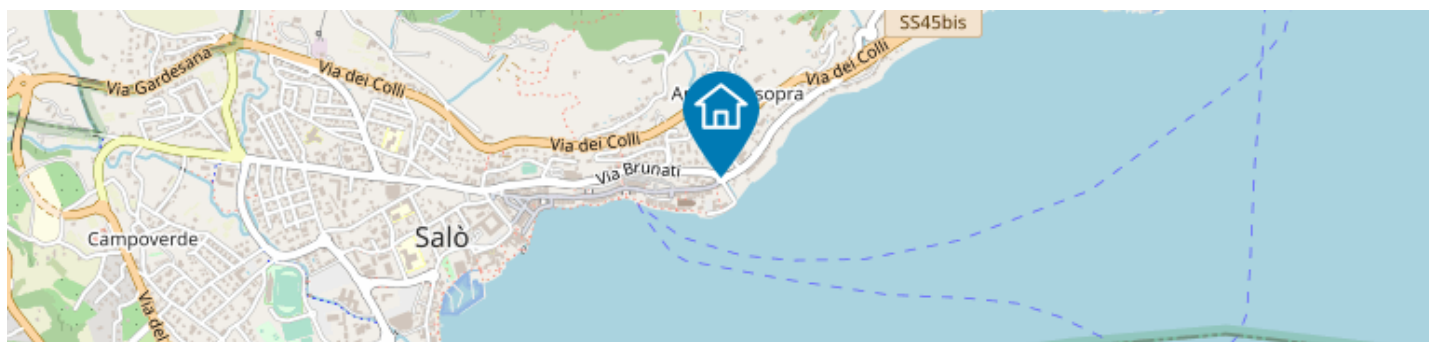
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> renovierungsbedürftig
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 25	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 4	<b>Interne Ebenen:</b> 4
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 3
<b>Mq Terrassen:</b> 50	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> -	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher