



Code: [V001274](#)

## DESIGN-VILLA MIT WUNDERSCHÖNEM SEEBLICK IN PLANUNG IN MONIGA DEL GARDA

Via del Pozzo 19 Moniga del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**2.200.000€**

Betten 3    Badezimmer 5    Kommerziell 180 mq    Garten 1110 mq

### BESCHREIBUNG:

Eingebettet in einen wunderschönen und exklusiven Kontext, wenige Schritte vom See und dem Hafen der Stadt Moniga del Garda entfernt, in der Nähe des Zentrums und der Strände, besteht die Möglichkeit, eine exklusive Villa auf einem wunderschönen und schwer zu findenden Grundstück von 1.200 Quadratmetern zu realisieren, mit einem herrlichen Blick auf den See. Das Projekt umfasst den Bau eines zweistöckigen Hauses mit großen Innen- und Außenbereichen, Solarium und privatem Pool, Terrassen und Veranden, Garagen und privaten Außenparkplätzen. Hochwertige Ausstattung, modernes Design. Weitere Informationen auf Anfrage.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick
<b>Räume/Zimmer:</b> 5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 45	<b>Parkplätze:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 50	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -
		<b>Orientierung:</b> -
		<b>Interne Ebenen:</b> 2
		<b>Terrassen:</b> 1
		<b>Mq Arkaden:</b> 40



## ZUBEHÖR

- ✓ Behindertenbad
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Glasfaser
- ✓ Radio
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Kamin
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wandschrank
- ✓ der Tresor
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Wäsche
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Geländer
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher