



Codice: **I000016**

## BAR, CAFFETTERIA E FASTFOOD IN CENTRO A SIRMIONE A SIRMIONE

Via Vittorio Emanuele Sirmione BS Italia

CESSIONE  
**320.000€**

Commerciali

90 mq

### DESCRIZIONE:

Situato nel pieno centro di Sirmione all'interno delle mura del Castello Scaligero, nella zona pedonale a due passi dal rinomato centro Termale di Aquaria, proponiamo in vendita l'attività di bar, caffetteria e fastfood. L'immobile di ottima metratura di circa 90 mq. è disposto tutto al piano terra con ampie vetrine ed è composto da bancone bar, zona cucina/laboratorio, ampia sala con tavoli, bagno e ripostiglio/magazzino. Appena realizzata canna fumaria. Ottimo spazio esterno a plateatico in comodato ideale per pranzi e ristoro estivi. Trattasi di cessione di attività e licenza al prezzo indicato. Ottimo cassetto e attività annuale. Contratto di locazione di 3.300 € mensili + IVA e 1.800 € annui per il plateatico esterno. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e sopralluoghi.

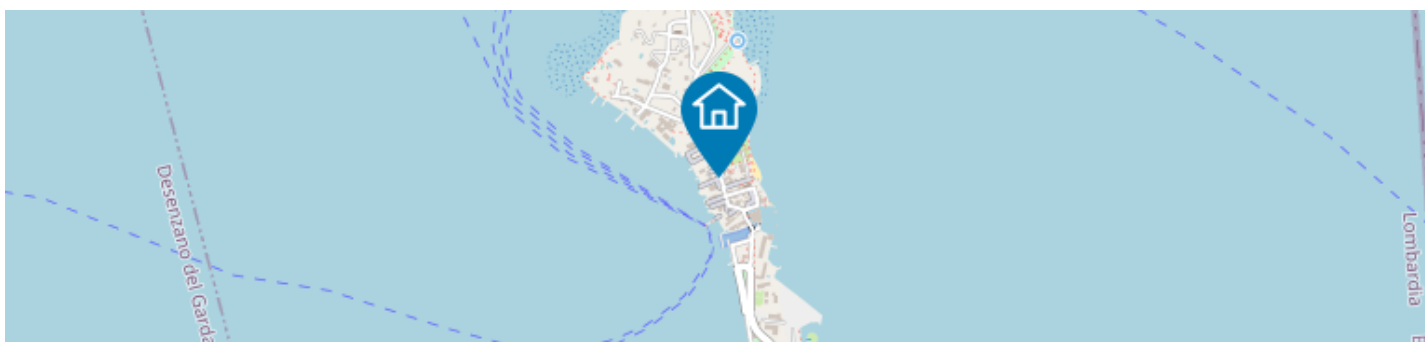
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> VA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> -	<b>Stato:</b> -
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro Storico	<b>Panorama:</b> -	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 1	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> -	<b>Tipo di Cucina:</b> -	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> 140



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone