



Codice: **I000016**

BAR, CAFFETTERIA E FASTFOOD IN CENTRO A SIRMIONE A SIRMIONE

Via Vittorio Emanuele Sirmione BS Italia

CESSIONE
290.000€

Commerciali

90 mq

DESCRIZIONE:

Situato nel pieno centro di Sirmione all'interno delle mura del Castello Scaligero, nella zona pedonale a due passi dal rinomato centro Termale di Aquaria, proponiamo in vendita l'attività di bar, caffetteria e fastfood. L'immobile di ottima metratura di circa 90 mq. è disposto tutto al piano terra con ampie vetrine ed è composto da bancone bar, zona cucina/laboratorio, ampia sala con tavoli, bagno e ripostiglio/magazzino. Appena realizzata canna fumaria. Ottimo spazio esterno a plateatico in comodato ideale per pranzi e ristoro estivi. Trattasi di cessione di attività e licenza al prezzo indicato. Ottimo cassetto e attività annuale. Contratto di locazione di 3.300 € mensili + IVA e 1.800 € annui per il plateatico esterno. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e sopralluoghi.

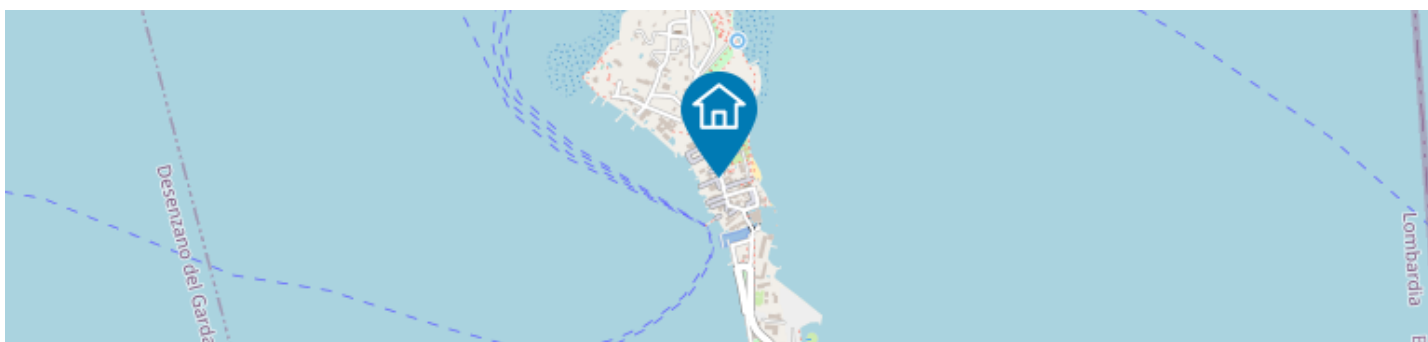
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: -	Stato: -
Grado: Signorile	Posizione: Centro Storico	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 1	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: -	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Arredato	Spese Annue: 140



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone