



Codice: [V001354](#)

## ESCLUSIVA UNITÀ CON TERRAZZO IN MODERNO PALAZZO A DESENZANO DEL GARDA

Via Villa del Sole Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**Trattativa**  
**riservata**

Letti      Bagni      Commerciali

 3     3     130 mq

### DESCRIZIONE:

Situato in signorile contesto e privilegiata zona residenziale del Comune di Desenzano del Garda, comoda ai servizi, al lago ed al centro abitato del paese, proponiamo nuova realizzazione di elegante e moderno Palazzo di sole 8 prestigiose unità abitative. La Residenza sarà caratterizzata dal design moderno, dalla cura ed attenzione ai dettagli e particolari costruttivi anche antisismici, alto livello e qualità dei materiali di finitura, impiantistica idraulica ed elettrica all'avanguardia con domotica base e predisposizioni varie tra cui quella per l'antifurto, al fine di garantire la massima qualità del comfort abitativo consegnando ai clienti una vera costruzione in classe A4. All'interno di questa splendida Residenza disponibile soluzione abitativa posta al piano primo con bellissimi ed ampi spazi esterni vivibili a terrazzo coperto, disposta in ampia zona living e cucina a vista con affaccio attraverso l'ampia vetrata sul terrazzo da dove godere di una vista panoramica con parziale vista lago, bagno di servizio, disimpegno/ripostiglio con vano tecnico e lavanderia, nella zona notte troviamo la camera padronale con cabina armadio e bagno privato e accesso al secondo terrazzo, seconda camera matrimoniale con altro bagno privato e accesso al terrazzo. Esclusi dal prezzo esposto possibilità di scelta nell'interrato di ampi garage singoli o doppi con prezzi che variano da € 45.000 a € 95.000 in base alla metratura degli stessi. Particolare attenzione è stata data all'estetica e al Design del complesso, luci a led esterne, parapetti in cristallo, impianto fotovoltaico singolo per ogni unità abitativa, ascensore, cura delle parti comuni, il tutto al fine di minimizzare le relative spese di gestione e garantire un'esclusività che possa assicurare l'investimento ed il valore degli immobili nel tempo. Assistenza pre e post vendita e possibilità di personalizzare la suddivisione interna degli spazi e le finiture in base al capitolato di alta qualità così da potersi creare la propria abitazione su misura. Soluzioni abitative contemporanee all'avanguardia per garantire il massimo comfort abitativo. Il prezzo proposto gode dei benefici fiscali attualmente presenti di legge che permettono uno sconto in fattura di 96.000 € abbassando il prezzo originario di € 735.000 e che rendono questa soluzione un'opportunità

imperdibile. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, sopralluoghi o incontri presso i nostri studi per approfondimenti e valutazioni generali.

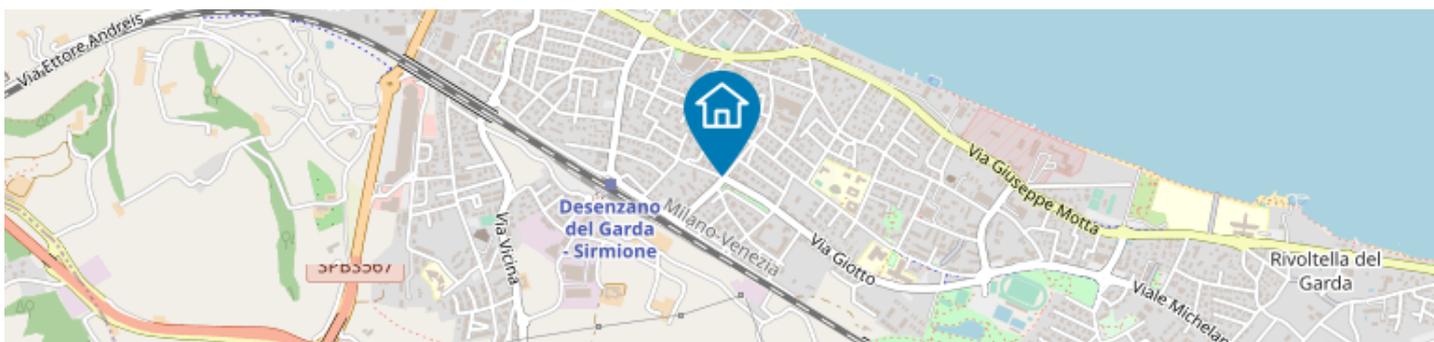
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 60	<b>Mq Balconi:</b> 10	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Lavanderia
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone