



Codice: [V001356](#)

STUPENDO ATTICO TOTALE VISTA LAGO CON SOLARIUM A DESENZANO DEL GARDA

Via Villa del Sole Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
 Trattativa
 riservata

Letti 3 Bagni 3 Commerciali 162 mq Giardino 17,5 mq

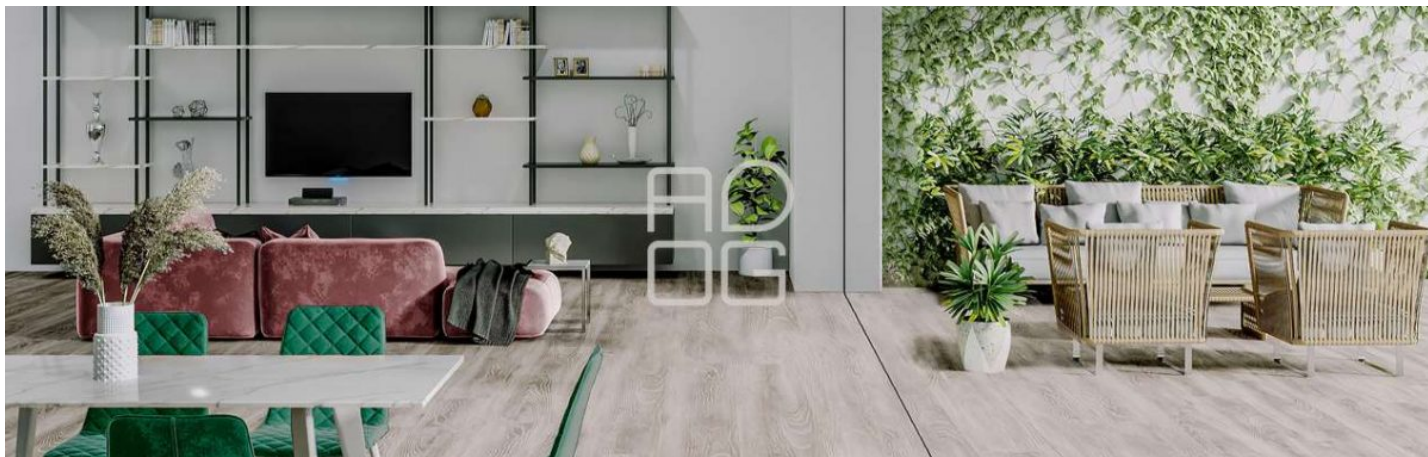
DESCRIZIONE:

Situato in signorile contesto e privilegiata zona residenziale del Comune di Desenzano del Garda, comoda ai servizi, al lago ed al centro abitato del paese, proponiamo nuova realizzazione di elegante e moderno Palazzo di sole 8 prestigiose unità abitative. La Residenza sarà caratterizzata dal design moderno, dalla cura ed attenzione ai dettagli e particolari costruttivi anche antisismici, alto livello e qualità dei materiali di finitura, impiantistica idraulica ed elettrica all'avanguardia con domotica base e predisposizioni varie tra cui quella per l'antifurto, al fine di garantire la massima qualità del comfort abitativo consegnando ai clienti una vera costruzione in classe A4. All'interno di questa splendida Residenza proponiamo favoloso attico situato al piano secondo con bellissimi ed ampi spazi esterni vivibili a terrazzi coperti e con solarium privato a tetto. Da tutti gli ambienti dell'esclusiva residenza si godrà di una delle più belle, emozionanti e totali viste sul lago della cittadina di Desenzano d/G, dalla sponda veronese alla sponda bresciana del lago, da Sirmione a Manerba d/g fino alle montagne che portano verso Riva del Garda, con i tetti della cittadina di Desenzano in sottofondo. L'attico sarà dotato di ascensore privato che collega direttamente il garage all'abitazione fino al solarium privato al fine di garantire la massima sicurezza ed esclusività. All'uscita dall'ascensore in appartamento troveremo l'ampia zona living con zona cucina, pranzo e salotto illuminati dalla stupenda vetrata tutta larghezza che collega l'abitazione alla terrazza coperta con dominate vista lago, attraversando la zona living accediamo allo spazioso disimpegno con ripostiglio/vano tecnico/lavanderia, bagno di servizio a giorno, nella zona notte troviamo la camera padronale con cabina armadio e bagno privato e accesso al secondo terrazzo, altre due camere matrimoniali con ampie zone armadi anch'esse con uscita su sfoghi esterni e altro ampio bagno finestrato. Attraverso l'ascensore privato è possibile accedere al favoloso solarium esclusivo di circa 90 mq. tra parte scoperta e zona a vasche verdi, dove poter attrezzare una cucina ed una zona dehor e living oltre dove poter posizionare una mini piscina privata. Proposta di altissimo prestigio per location, visuale e design oltre che caratteristiche

costruttive e assoluto livello di finiture. Escluso dal prezzo esposto il costo dell'ampio garage privato pari ad € 125.000. Particolare attenzione è stata data all'estetica e al Design del complesso, luci a led esterne, parapetti in cristallo, impianto fotovoltaico singolo per ogni unità abitativa, ascensore, cura delle parti comuni, il tutto al fine di minimizzare le relative spese di gestione e garantire un'esclusività che possa assicurare l'investimento ed il valore degli immobili nel tempo. Assistenza pre e post vendita e possibilità di personalizzare la suddivisione interna degli spazi e le finiture in base al capitolato di alta qualità così da potersi creare la propria abitazione su misura. Soluzioni abitative contemporanee all'avanguardia per garantire il massimo comfort abitativo. Il prezzo proposto potrebbe godere dei benefici fiscali attualmente presenti se prorogati fino a dicembre 2022 e che potrebbero permettere uno sconto in fattura rilevante abbassando il prezzo esposto di pari importo. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, sopralluoghi o incontri presso i nostri studi per approfondimenti e valutazioni generali.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 5	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 3
Mq Terrazzi: 130	Mq Balconi: 4	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone