



Code: [V001354](#)

EXKLUSIVES, MODERNES APARTMENT MIT TERRASSE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Villa del Sole Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

Betten Badezimmer Kommerziell

 3  3  130 mq

BESCHREIBUNG:

In einer attraktiven Wohngegend der Gemeinde Desenzano del Garda, bequem zu öffentlichen Einrichtungen, dem See und dem Stadtzentrum, Bau eines eleganten und modernen Gebäudes mit nur 8 repräsentativen Einheiten. Der Wohnkomplex zeichnet sich durch modernes Design, Sorgfalt und Liebe zum Detail, erdbebensichere Bauweise, hohes Niveau und Qualität der Materialien und Ausstattungen, modernste Sanitär- und elektrische Systeme mit Home-Automation-Basis und verschiedene Prädispositionen, z. B. für Alarmanlage, um die höchste Qualität des Wohnkomforts in Energieeffizienz-Klasse A4 zu gewährleisten. Innerhalb dieser schönen Anlage bieten wir ein 3-Zimmerapartment im ersten Obergeschoss mit großen Außenbereichen mit überdachter Terrasse; großzügiger Wohnbereich, die offene Küche bietet Zugang zur Terrasse und einen seitlichen Blick auf den See, Korridor, Hauswirtschaftsraum mit Technikraum und Waschküche; im Schlafbereich das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, ein weiteres Doppelschlafzimmer, ein zweites großes Bad und eine weitere Terrasse. Nicht im Preis enthalten sind die großen Einzel- oder Doppelgaragen im Untergeschoss, deren Preise, je nach Größe, zwischen € 45.000 und € 95.000 liegen. Besonderes Aufmerksamkeit wurde der Ästhetik und dem Design des Komplexes gewidmet: LED-Außenbeleuchtung, Glasbrüstungen, Photovoltaikanlage für jede einzelne Einheit, Aufzug, gepflegte gemeinschaftliche Bereiche. Minimale Betriebskosten und eine Exklusivität, die die Investition und den Wert der Immobilie im Laufe der Zeit sichern kann. Wir unterstützen Sie vor und nach dem Verkauf, es besteht die Möglichkeit, die interne Raumaufteilung und die Ausstattungen nach hochqualitativen Leistungsspezifikationen zu gestalten, so dass Sie sich Ihr Traumhaus nach Maß schaffen können. Zeitgemäße Wohnlösungen auf dem neuesten Stand der Technik, um maximalen Wohnkomfort zu garantieren. Der angegebene Preis schließt die derzeit geltenden Steuervorteile eines Neubaus ein, die einen Preisnachlass von 96.000 € auf die Rechnung des ursprünglichen Preises von 735.000 €

ermöglichen, und dieses Objekt zu einem bedeutenden Angebot macht. Wir stehen Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen oder Treffen in unseren Agenturen zur Begutachtung des Bauobjektes zur Verfügung.

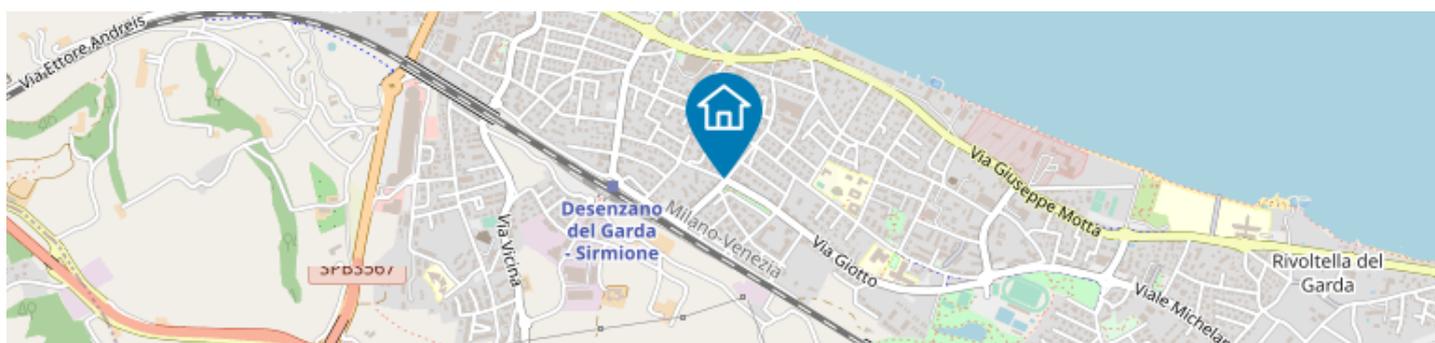
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: Nächste Realisierung	
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: 1	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 60	Qm Balkone: 10	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wäsche
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher