



Code: [V001356](#)

TRAUM-PENTHOUSE MIT SEEBLICK UND DACHTERRASSE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Villa del Sole Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

Betten 3 Badezimmer 3 Kommerziell 162 mq Garten 17,5 mq

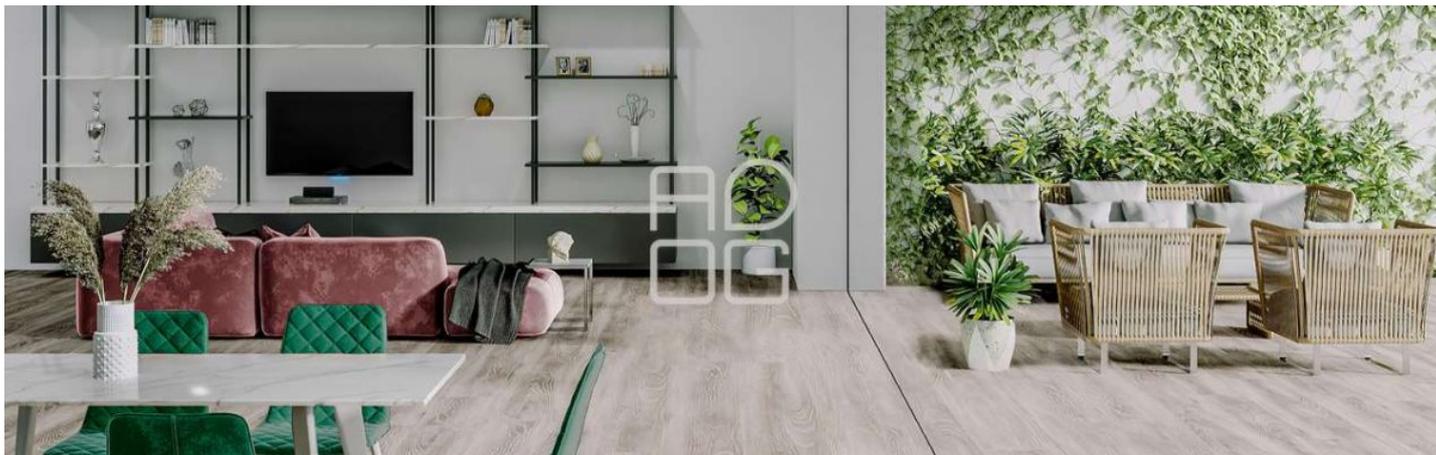
BESCHREIBUNG:

In einem eleganten Kontext und privilegierten Wohngebiet der Gemeinde Desenzano del Garda, bequem zu den Dienstleistungen, dem See und dem Stadtzentrum, schlagen wir den Neubau eines eleganten und modernen Gebäudes mit nur 8 repräsentativen Einheiten. Die Residenz wird sich durch modernes Design, Sorgfalt und Aufmerksamkeit für Details und Konstruktionsdetails auszeichnen, einschließlich Antiseismik, hohes Niveau und Qualität der Ausbaumaterialien, modernste Sanitär- und Elektrosysteme mit Hausautomatisierungsbasis und verschiedene Vorrichtungen, einschließlich der für die Einbruchmeldeanlage, um die höchste Qualität des Wohnkomforts zu gewährleisten und den Kunden eine echte Klasse A4 Konstruktion zu bieten. In dieser prächtigen Residenz bieten wir ein fabelhaftes Penthouse im zweiten Stock mit schönen und geräumigen Außenwohnbereichen mit überdachten Terrassen und einem privaten Dachsolarium. Von allen Zimmern der exklusiven Residenz aus haben Sie einen der schönsten und aufregendsten Ausblicke auf den See von Desenzano d/G, vom veronesischen bis zum brescianischen Ufer des Sees, von Sirmione bis Manerba d/g bis zu den Bergen, die nach Riva del Garda führen, mit den Dächern der Stadt Desenzano im Hintergrund. Das Penthouse wird mit einem privaten Aufzug ausgestattet, der die Garage direkt mit der Wohnung verbindet und bis zur privaten Sonnenterrasse führt, um maximale Sicherheit und Exklusivität zu gewährleisten. Am Ausgang des Aufzugs in der Wohnung finden wir den großen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer durch die schöne volle Breite Fenster, die das Haus auf die überdachte Terrasse mit dominierenden Seeblick verbindet beleuchtet, Durchqueren des Wohnbereichs wir den geräumigen Flur mit Abstellraum / Hauswirtschaftsraum / Waschküche, Bad, im Schlafbereich finden wir das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad und Zugang zur zweiten Terrasse, zwei weitere Doppel-Schlafzimmer mit großen Kleiderschrank Bereichen auch mit Ausgang nach außen und ein weiteres großes Bad mit Fenster. Durch den privaten Aufzug können Sie die fabelhafte exklusive

Solarium von etwa 90 Quadratmetern zugreifen. zwischen dem Außenbereich und grünen Wannern, wo Sie eine Küche und einen Wohnbereich und dehor ausstatten können, wo Sie einen Mini-Pool platzieren können. Vorschlag der höchsten Prestige für Lage, Aussicht und Design sowie Bau-Eigenschaften und absolute Niveau der Oberflächen. Ausgenommen vom angegebenen Preis sind die Kosten für die große Privatgarage von 125.000 €. Besonderes Augenmerk wurde auf die Ästhetik und das Design des Komplexes gelegt, LED-Außenbeleuchtung, Glasbrüstungen, individuelle Photovoltaikanlage für jede Einheit, Aufzug, Pflege der gemeinsamen Teile, alles, um die Betriebskosten zu minimieren und Exklusivität zu gewährleisten, die die Investition und den Wert der Immobilie im Laufe der Zeit sichern kann. Betreuung vor und nach dem Kauf und die Möglichkeit, die interne Raumaufteilung und die Oberflächen nach hochwertigen Spezifikationen individuell zu gestalten, damit Sie Ihr eigenes Haus nach Maß schaffen können. Modernste und zeitgemäße Wohnlösungen, die maximalen Wohnkomfort garantieren. Der vorgeschlagene Preis könnte von den derzeit verfügbaren Steuervergünstigungen profitieren, wenn diese bis Dezember 2022 verlängert werden und einen entsprechenden Nachlass auf die Rechnung ermöglichen, der den angezeigten Preis um denselben Betrag senkt. Für weitere Informationen, Besichtigungen oder Treffen in unseren Büros für eingehende Studien und allgemeine Bewertungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: Nächste Realisierung	
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 5	Stock: 2	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: 3
Mq Terrassen: 130	Qm Balkone: 4	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wäsche
- ✓ Whirlpool
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher