



Код: [V001356](#)

ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ПЕНТХАУС С ВИДОМ НА ОЗЕРО С СОЛЯРИЕМ В DESENZANO DEL GARDA

Via Villa del Sole Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
*Trattativa
riservata*

Кровати 3 В ваннных комнатах 3 коммерческий 162 mq Сад 17,5 mq

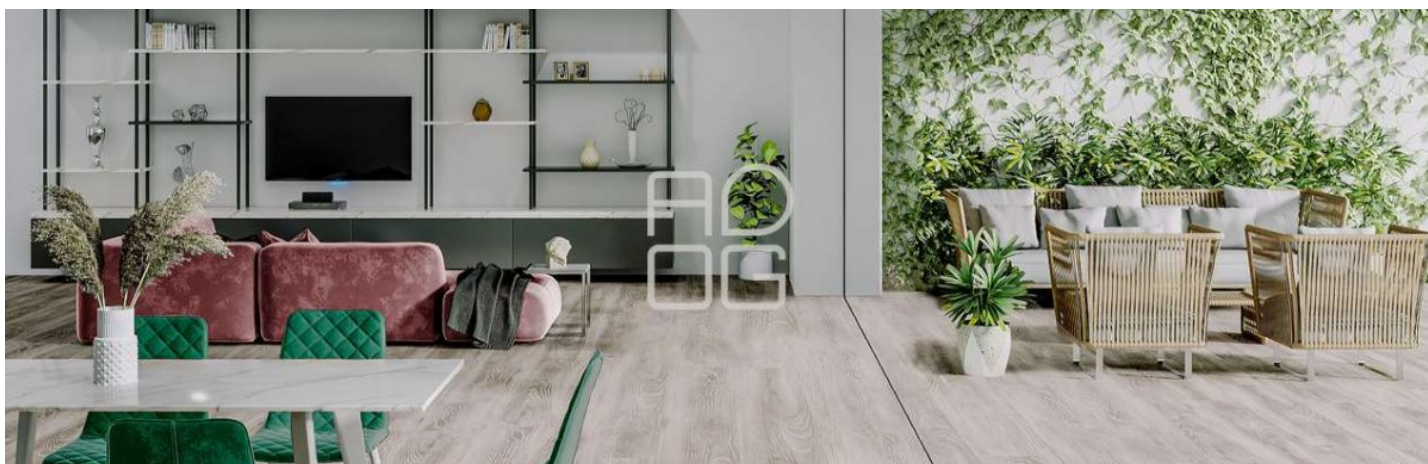
ОПИСАНИЕ:

Расположенный в элегантном контексте и привилегированном жилом районе муниципалитета Дезенцано-дель-Гарда, удобно расположенный к услугам, озеру и центру города, мы предлагаем новое строительство элегантного и современного здания всего на 8 престижных единиц. Резиденция будет отличаться современным дизайном, вниманием к деталям и строительным мелочам, в том числе антисейсмическим, высоким уровнем и качеством отделочных материалов, новейшими сантехническими и электрическими системами с базой домашней автоматизации и различными предрасположенностями, включая сигнализацию, чтобы обеспечить высочайшее качество комфорта проживания, предоставляя клиентам настоящий класс строительства А4. В этой великолепной резиденции мы предлагаем сказочный пентхаус, расположенный на втором этаже, с красивыми и просторными открытыми жилыми пространствами с крытыми террасами и частным солярием на крыше. Из всех комнат эксклюзивной резиденции вы будете наслаждаться одним из самых красивых, захватывающих и полных видов на озеро Дезенцано d/G, от Веронского берега до Бресцианского берега озера, от Сирмионе до Манербы d/g до гор, ведущих к Рива-дель-Гарда, с крышами города Дезенцано на заднем плане. Пентхаус будет оборудован частным лифтом, напрямую соединяющим гараж с квартирой и частным солярием, чтобы гарантировать максимальную безопасность и эксклюзивность. На выходе из лифта в квартире мы найдем большую гостиную с кухней, столовой и гостиной, освещенную красивым окном во всю ширину, которое соединяет дом с крытой террасой с доминирующим видом на озеро, пересекая гостиную, мы попадаем в просторный коридор с кладовой / подсобным помещением / прачечной, ванной комнатой, в спальном зоне мы найдем главную спальню с гардеробной и ванной комнатой и выходом на вторую террасу, две другие спальни с большими гардеробными, также с выходом на внешние выходы и еще одна большая ванная комната с окном. Через частный лифт можно попасть в

сказочный эксклюзивный солярий площадью около 90 кв.м. между открытой площадкой и зелеными ваннами, где можно оборудовать кухню и гостиную зону, а также дехор, где можно разместить мини частный бассейн. Предложение высшего престижа по расположению, виду и дизайну, а также строительным характеристикам и абсолютному уровню отделки. Из указанной цены исключена стоимость большого частного гаража в размере € 125 000. Особое внимание было уделено эстетике и дизайну комплекса, внешнему светодиодному освещению, стеклянным парапетам, индивидуальной фотоэлектрической системе для каждого блока, лифту, уходу за общими частями, все для того, чтобы минимизировать эксплуатационные расходы и обеспечить эксклюзивность, которая может гарантировать инвестиции и стоимость недвижимости с течением времени. Помощь до и после продажи и возможность индивидуального внутреннего разделения пространства и отделки в соответствии с высококачественными спецификациями, чтобы вы могли создать свой собственный индивидуальный дом. Современные решения, отвечающие последнему слову техники, гарантирующие максимальный комфорт проживания. Предлагаемая цена может воспользоваться налоговыми льготами, действующими в настоящее время, если они будут продлены до декабря 2022 года, что может позволить соответствующую скидку на счет-фактуру, снизив выставленную цену на ту же сумму. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации, проведения инспекций или встреч в наших офисах для углубленного изучения и общей оценки.

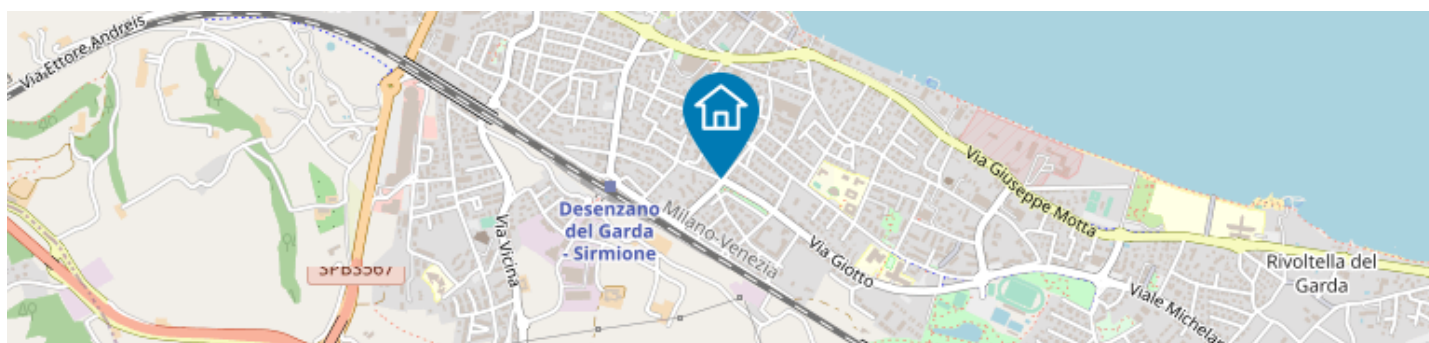
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Следующая реализация
степень: Элегантный	Должность: центр	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 5	План: 2	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 2
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: 3
км Террасы: 130	Кв. Балконы: 4	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Нет	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ Джакузи
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Независимый вход
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь