



Code: [V001360](#)

TESSLA LUXURY APARTMENTS (EINHEIT 2) IN MONIGA DEL GARDA

Via del Pozzo 19 Moniga del Garda BS Italia

VERKAUF
1.360.000€

Betten 3 Badezimmer 2 Kommerziell 160 mq Garten 257 mq

BESCHREIBUNG:

Eingebettet in eine wunderschöne und elegante Umgebung, nur 200 Meter vom See und dem Hafen des Ortes Moniga del Garda entfernt, mit seinem Strand und einer herrlichen Seepromenade, in der Nähe des Stadtzentrums und aller wichtigen Dienstleistungen, präsentieren wir diese exklusive Residenz, die aus nur 4 prestigeträchtigen Wohneinheiten besteht, darunter 2 Erdgeschosswohnungen mit großen privaten Gärten und 2 Wohnungen im ersten Stock. Die Residenz wird über einen großen und schönen Gemeinschaftsgarten sowie einen beeindruckenden Pool mit Solarium und Liegebereich verfügen, von dem aus Sie einen einzigartigen Blick auf den Gardasee und den Hafen von Moniga d/C genießen können. In diesem exklusiven Rahmen bieten wir die Einheit Nr. 2 an, die sich im Erdgeschoss befindet und über einen großen privaten Garten verfügt, der drei Seiten der Wohnung umgibt. Diese Einheit wird einen Eingangsbereich, einen geräumigen Wohnbereich mit offener Küche und einem bioklimatischen Wintergarten, ausgestattet mit großen Fenstern, die auf die große überdachte Veranda und den Garten blicken, umfassen, von wo aus Sie den atemberaubenden und stimmungsvollen Blick auf den See genießen können. Außerdem gibt es einen großen Flur mit der Möglichkeit für Einbauschränke und einen Waschbereich, ein großes Badezimmer, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und zwei weitere Schlafzimmer. Die Residenz wird durch modernes Design, Liebe zum Detail und bauliche Merkmale, einschließlich Erdbebensicherheit, hochwertige Ausbaumaterialien und fortschrittliche hydraulische und elektrische Systeme mit grundlegender Hausautomation und verschiedenen Vorbereitungen, die höchsten Wohnkomfort gewährleisten, charakterisiert sein. Ziel ist es, den Kunden ein echtes Gebäude in Klasse A zu übergeben. Besonderes Augenmerk wird auf die Ästhetik und das Design des Komplexes gelegt, einschließlich externer LED-Beleuchtung, Glasgeländern, individuellen Photovoltaikanlagen für jede Wohneinheit, Pflege der Grünflächen und Gemeinschaftsbereiche, alles mit dem Ziel, die damit verbundenen Verwaltungskosten zu minimieren und eine Exklusivität zu gewährleisten, die die Investition und den Wert der Immobilien im Laufe der Zeit sichert. Vor- und Nachverkaufsservice sowie die Möglichkeit, die Innenaufteilung und die Oberflächen nach einem

hochwertigen Leistungsverzeichnis individuell zu gestalten, ermöglichen es Ihnen, Ihr eigenes maßgeschneidertes Zuhause zu schaffen. Diese zeitgemäßen Wohnlösungen sind auf dem neuesten Stand der Technik, um maximalen Wohnkomfort zu gewährleisten. Zusätzlich zum angegebenen Preis stehen geräumige Garagen zur Verfügung, die Platz für zwei nebeneinander stehende Autos bieten, sowie ein privater Parkplatz. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick
Räume/Zimmer: 5	Stock: -	Baupläne: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Glasfaser
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher