



Код: [V001360](#)

## ТЕССЛАЮКСУРНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ (БЛОК 2) В MONIGA DEL GARDA

Via del Pozzo 19 Moniga del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.360.000€**

Кровати 3    В ванных комнатах 2    коммерческий 160 mq    Сад 257 mq

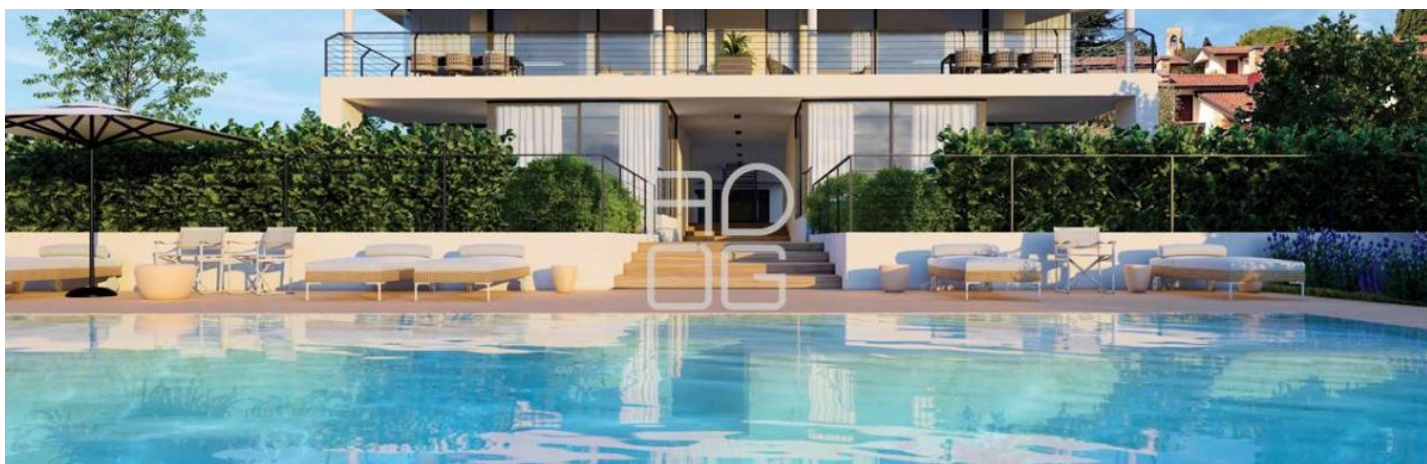
### ОПИСАНИЕ:

В окружении потрясающей и элегантной атмосферы, всего в 200 метрах от озера и порта города Монига-дель-Гарда, с его пляжем и прекрасной набережной, рядом с центром города и всеми основными услугами, мы представляем этот эксклюзивный жилой комплекс, состоящий всего из 4 престижных жилых единиц, включая 2 квартиры на первом этаже с большими частными садами и 2 квартиры на втором этаже. В резиденции будет большой и красивый общий сад, а также впечатляющий бассейн с зоной для загара, откуда открывается уникальный вид на озеро Гарда и порт Монига д/Г. В рамках этого эксклюзивного комплекса мы предлагаем квартиру № 2, расположенную на первом этаже, с большим частным садом, окружающим три стороны резиденции. В эту квартиру будут входить: входная зона, просторная гостиная с открытой кухней и биоклиматическая оранжерея с большими окнами, выходящими на большую крытую веранду и сад, откуда открывается потрясающий и живописный вид на озеро. Также имеется большой коридор с возможностью установки встроенных шкафов и прачечной, просторная ванная комната, главная спальня с отдельной ванной комнатой и еще две спальни. Резиденция будет характеризоваться современным дизайном, вниманием к деталям и конструктивными особенностями, включая сейсмоустойчивость, высококачественные отделочные материалы и передовые гидравлические и электрические системы с базовой системой умного дома и различными подготовками, обеспечивающими максимальный комфорт проживания. Цель состоит в том, чтобы предоставить клиентам действительно качественное жилье класса А. Особое внимание будет уделено эстетике и дизайну комплекса, включая внешнее светодиодное освещение, стеклянные ограждения, индивидуальные фотоэлектрические системы для каждой жилой единицы, а также уход за зелеными насаждениями и общими зонами, что направлено на минимизацию эксплуатационных расходов и обеспечение эксклюзивности, которая сохранит инвестиции и стоимость недвижимости со временем. Мы предлагаем до- и послепродажное обслуживание, а также возможность индивидуальной настройки внутренней планировки и отделки в соответствии с

высококачественным техническим заданием, что позволит вам создать свое собственное уникальное жилье. Эти современные жилые решения находятся на передовом уровне для обеспечения максимального комфорта проживания. В дополнение к указанной цене доступны просторные гаражи, которые могут вместить две машины бок о бок, а также частное парковочное место. Мы готовы предоставить вам дополнительную информацию и организовать осмотр.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A IPE минимум: -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> Вид на озеро
<b>Номера:</b> 5	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2 <b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>Террасы:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>пассажи:</b> 1
		<b>км пассажи:</b> 22
		<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Двойные очки
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические ворота
- ✓ защита от кражи
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь