



Code: [V001418](#)

## HELLE RENOVIERTE VIER-ZIMMER- WOHNUNG IM ZENTRUM IN DESENZANO DEL GARDA

Via Nazario Sauro Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**Trattativa**  
**riservata**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



3



3



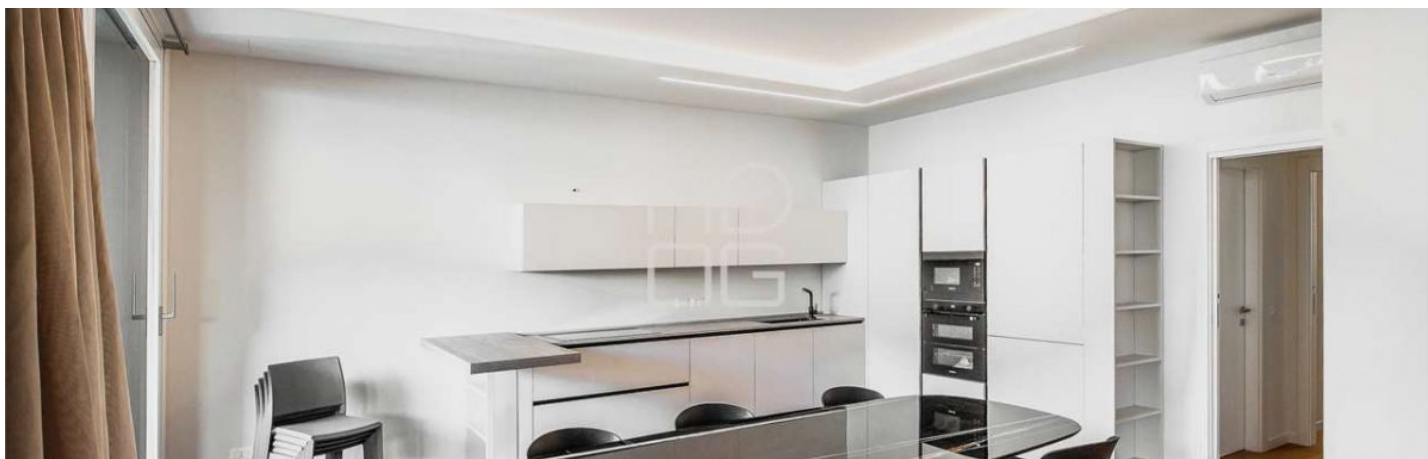
160 mq

### BESCHREIBUNG:

Wenige Schritte vom historischen Zentrum von Desenzano d/G und dem See entfernt, helle Vier-Zimmer-Wohnung, komplett renoviert, mit hochwertiger Ausstattung, in hoher Energie-Effizienzklasse, neue Einrichtung. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses und zeichnet sich durch einen großen und hellen Wohnbereich von ca. 50 qm mit großen Fenstern mit Blick auf die private Veranda aus, mit offener, moderner Küche, dazu ein Korridor, Gästebad und Schlafbereich mit großem, hellem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbaren Kleiderschrank, zweites Doppelschlafzimmer, zweites Bad und Bereich für die Waschmaschine. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

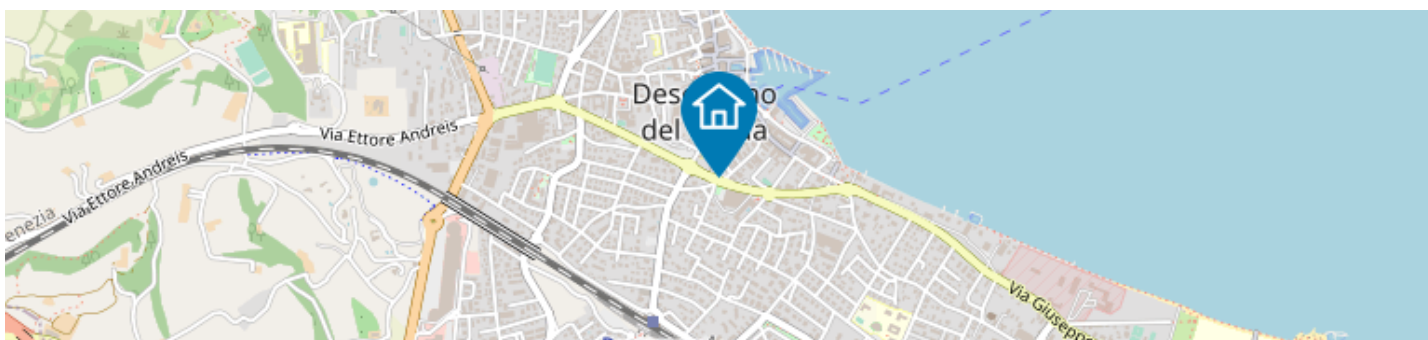
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

|   |                          |                                     |                                 |
|---|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Energieeffizienzklasse:</b> D <b>IPE-Minimum:</b> 180,31 |                          | <b>Heizung:</b> autonom             | <b>Zustand:</b> saniert         |
| <b>Grad:</b> gepflegt                                       | <b>Position:</b> Zentrum | <b>Panorama:</b> Blick auf Monument | <b>Orientierung:</b> -          |
| <b>Räume/Zimmer:</b> 4                                      | <b>Stock:</b> -          | <b>Baupläne:</b> 3                  | <b>Interne Ebenen:</b> 1        |
| <b>Garage:</b> -  | <b>Mq Garage:</b> -      | <b>Parkplätze:</b> -                | <b>Terrassen:</b> -             |
| <b>Mq Terrassen:</b> -                                      | <b>Qm Balkone:</b> -     | <b>Arkaden:</b> 1                   | <b>Mq Arkaden:</b> 30           |
| <b>Garten:</b> gemeinschaftlich                             |                          | <b>Küche:</b> offene Küche          | <b>Möbel:</b> möbliert          |
|   |                          |                                     | <b>Jährliche Ausgaben:</b> 1300 |



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Geländer
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Glasfaser
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ g Parknels
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher