



Codice: [V001427](#)

AREA COMMERCIALE CON ALTA VISIBILITÀ A PUEGNAGO SUL GARDA

Via Nazionale Puegnago sul Garda BS Italia

VENDITA
960.000€

Commerciali

Giardino

 1400 mq

 3220 mq

DESCRIZIONE:

Con affaccio e accesso diretto sulla strada statale gardesana che porta da Salò a Desenzano d/G e quindi con grande visibilità e facilità di accesso, disponibile area di circa 3.200 mq. con esistente stabile fatiscente da demolire e con destinazione commerciale e direzionale. Disponibile progetto per immobile commerciale destinato a supermercato della metratura di 1.400 mq. di superficie e con ampio parcheggio privato con accesso dalla strada. Ideale anche per realizzare operazione immobiliare diretta alla realizzazione di piccolo centro commerciale/direzionale suddiviso in più spazi al fine di immetterli sul mercato oppure per alta redditività nel caso di investimento per locazione. Il prezzo esposto s'intende per il solo acquisto dell'area edificabile con lo stabile esistente. A disposizione per ulteriori informazioni e documentazione su richiesta.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Da Ristrutturare
Grado: Medio	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: -	Piano: -	Piani edificio: -	Livelli Interni: -
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: -	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -

ACCESSORI

- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone