



Code: [V001427](#)

## GEWERBEGEBIET MIT HOHER SICHTBARKEIT IN PUEGNAGO SUL GARDA

Via Nazionale Puegnago sul Garda BS Italia

VERKAUF  
960.000€

Kommerziell

Garten

 1400 mq

 3220 mq

### BESCHREIBUNG:

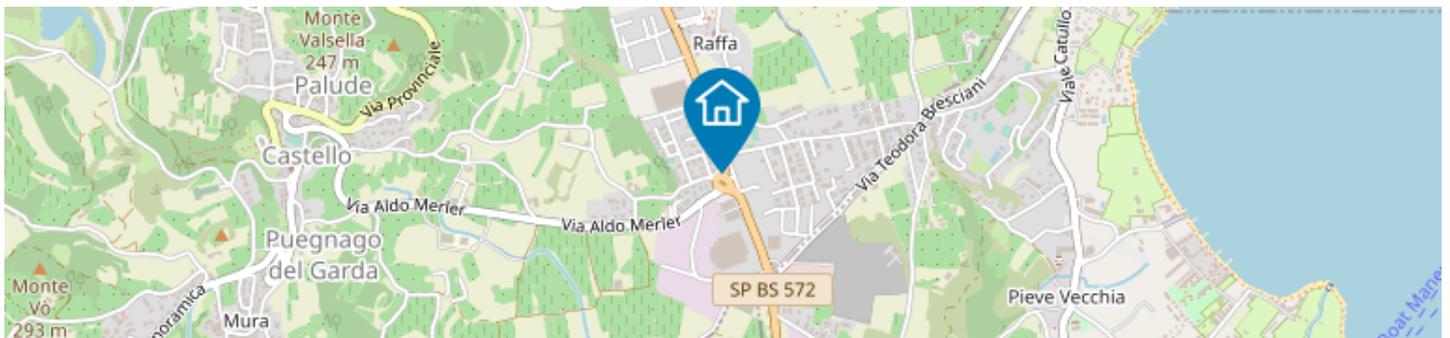
Mit Blick auf und mit direktem Zugang zur Staatsstraße Gardesana, die von Salò nach Desenzano d/G führt, und daher mit großer Sichtbarkeit und leichter Erreichbarkeit, steht eine Fläche von ca. 3.200 qm zur Verfügung, mit einem bestehenden baufälligen Gebäude, das abgerissen werden soll und mit kommerzieller und bürotechnischer Bestimmung. Es steht ein Projekt für ein Geschäftsgebäude zur Verfügung, das für einen Supermarkt bestimmt ist, mit einer Fläche von 1.400 Quadratmetern und ausreichend privaten Parkplätzen mit Zugang von der Straße. Ideal auch für die Realisierung einer Immobilienoperation, die darauf abzielt, ein kleines Handels-/Bürozentrum zu realisieren, das in mehrere Räume unterteilt ist, um sie auf den Markt zu bringen oder für eine hohe Rentabilität im Falle einer Mietinvestition. Der angegebene Preis bezieht sich nur auf den Kauf der Fläche mit dem bestehenden Gebäude. Weitere Informationen und Unterlagen sind auf Anfrage erhältlich.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA <b>IPE-Minimum:</b> - <b>Heizung:</b> autonom		<b>Zustand:</b> renovierungsbedürftig
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Vorort <b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> -	<b>Stock:</b> - <b>Baupläne:</b> -	<b>Interne Ebenen:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> - <b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> - <b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> -	<b>Küche:</b> - <b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -

## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher