



Код: [V001427](#)

## COMMERCIAL AREA WITH HIGH VISIBILITY В PUEGNAGO SUL GARDA

Via Nazionale Puegnago sul Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**960.000€**

коммерческий

Сад



1400 mq



3220 mq

### ОПИСАНИЕ:

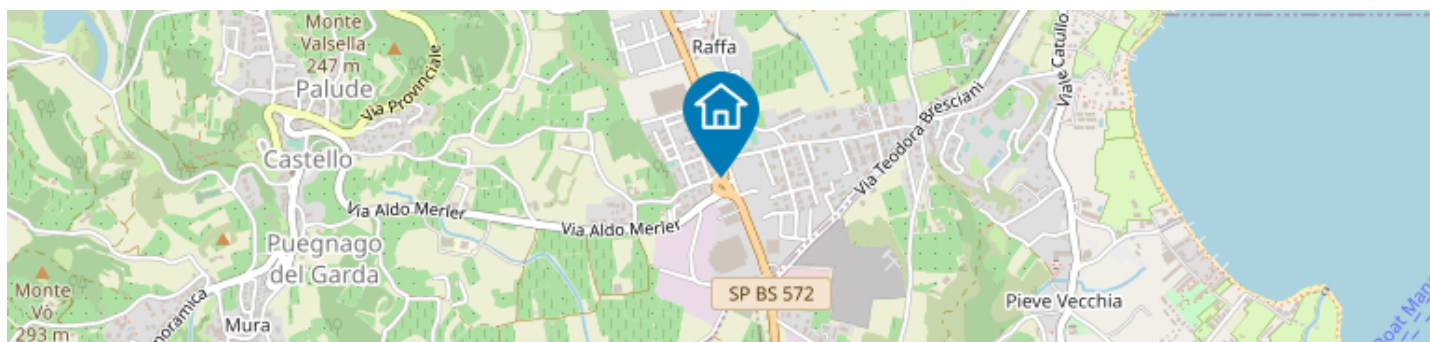
С видом и прямым выходом на государственную дорогу Гардесана, ведущую из Сало в Дезенцано d/G и, следовательно, с отличной видимостью и удобным доступом, предлагается площадь около 3 200 кв.м. с существующим ветхим зданием, подлежащим сносу, с коммерческим и офисным назначением. Имеется проект коммерческого здания, предназначенного для супермаркета, площадью 1.400 кв.м. с просторной частной парковкой и доступом с дороги. Идеально подходит также для реализации операции с недвижимостью, направленной на реализацию небольшого коммерческого/директивного центра, разделенного на несколько помещений с целью выставления их на рынок или для получения высокой рентабельности в случае инвестиций в аренду. Указанная цена относится только к покупке участка с существующим зданием. Дополнительная информация и документация предоставляются по запросу.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> VA	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Требуется ремонт
<b>степень:</b> Средний	<b>Должность:</b> пригород	<b>Панорама:</b> Открытый	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> -	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> -	<b>Внутренние уровни:</b> -
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> -	<b>Тип кухни:</b> -	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -

## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Автомобильный проезд
- ✓ Двойной вход
- ✓ Независимый вход
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Сеть передачи данных



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь