



Codice: [V001397](#)

## NUOVA VILLA MODERNA CLASSE A A LONATO DEL GARDA

Via Fenil Novo Lonato del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**449.000€**

Letti 3    Bagni 2    Commerciali 100 mq    Giardino 550 mq

### DESCRIZIONE:

In tranquilla zona residenziale immersa nel verde a Lonato del Garda, non lontano dal centro e comoda alle principali vie di comunicazione, con ottima esposizione solare e inserita in nuova lottizzazione di sole ville, disponibile nuova realizzazione di tre ville indipendenti. Ogni villa verrà realizzata tutta su d'un piano con alto livello di finiture e all'avanguardia, casa clima classe A, pannelli solari, predisposizione impianto d'allarme e condizionamento, riscaldamento a pavimento, tapparelle motorizzate, sanitari sospesi e materiali di finitura di ottima qualità. Inoltre, sarà composta da zona giorno open space con affaccio sul portico privato, disimpegno, tre camere da letto, doppi servizi, garage doppio e area esterna per eventualmente realizzare anche una piscina privata. Ottima soluzione abitativa. Occasione da non perdere.

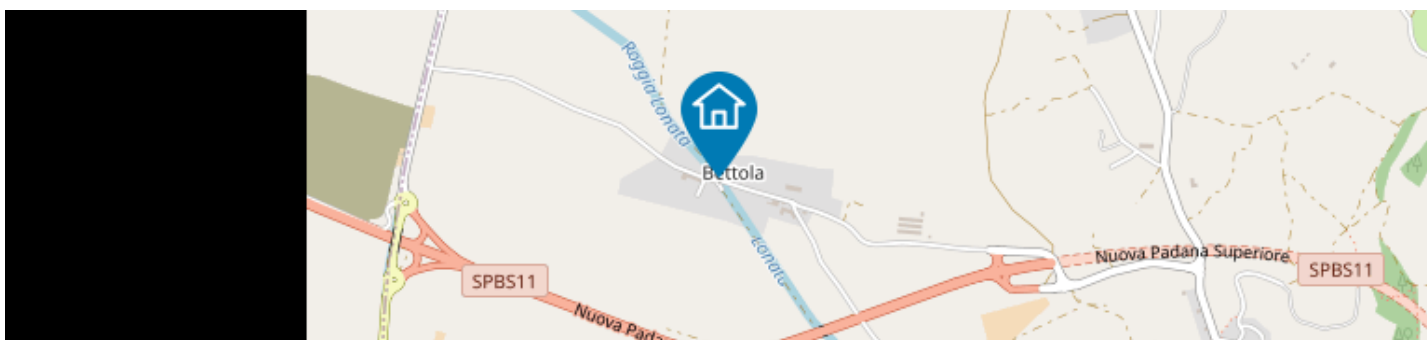
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Campagna	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 1	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 32	<b>Posti Auto:</b> 2	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> 27
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annuie:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone