

Code: [V001397](#)

## NEUES, MODERNES EINFAMILIENHAUS - ENERGIEKLASSE-A IN LONATO DEL GARDA

Via Fenil Novo Lonato del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**449.000€**

Betten 3    Badezimmer 2    Kommerziell 100 mq    Garten 550 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen und grünen Wohngegend von Lonato del Garda, nicht weit vom Zentrum, mit guter Anbindung an das Hauptstraßennetz und ausgezeichneter Ausrichtung, in einem neuen Villenviertel: Neubau ebenerdiger Einfamilienvilla mit hohem Ausstattungsniveau auf dem neuesten Stand, Energieklasse A, Sonnenkollektoren, Prädisposition für Alarm- und Klimaanlage, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, aufgehängte Sanitäranlagen und Ausstattungen von ausgezeichneter Qualität. Die Villa wird aus einem offenen Wohnbereich mit Blick auf die private Veranda, einem Korridor, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Doppelgarage und einem Außenbereich bestehen, in dem ein privater Swimmingpool angelegt werden kann. Ausgezeichnete Wohnlösung. Eine Gelegenheit, die man nicht versäumen sollte.

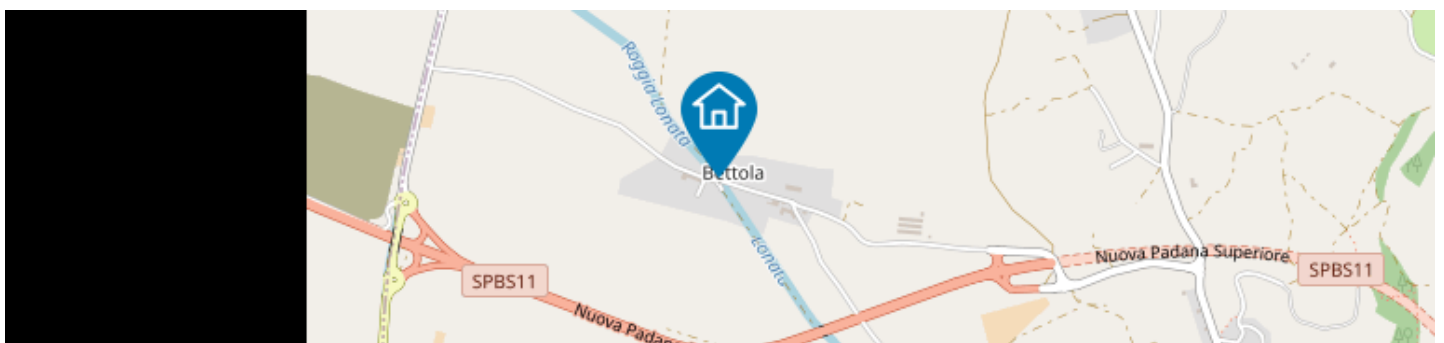
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung	
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Kampagne	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 1	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 32	<b>Parkplätze:</b> 2	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> 27
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Mückennetz
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wäsche
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Solarplatten
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher