

Codice: [V001512](#)

## ELEGANTE APPARTAMENTO IN SIGNORILE RESIDENCE A DESENZANO DEL GARDA

Via Albinoni Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
 **Trattativa**  
 **riservata**

Letti      Bagni      Commerciali

 2     1     75 mq

### DESCRIZIONE:

Inserito in esclusivo Residence di recente costruzione con piscina condominiale, situato a poca distanza da tutti i servizi e dal lago, disponibile luminoso e moderno appartamento semi-arredato e dotato di ampia terrazza abitabile. L'appartamento è situato al primo piano del palazzo dotato di ascensore ed è composto da ingresso con ampia zona ripostiglio e lavanderia, soggiorno con cucina a vista e affaccio sulla bella terrazza, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Completano la proprietà un'ampia cantina ed il garage di proprietà con basculante motorizzata. Ottime finiture interne all'appartamento con materiali di alta qualità, impianti all'avanguardia ed alta efficienza energetica in classe A. Bellissime aree comuni con ampio solarium e piscina. Complesso di alta qualità costruttiva e ben abitato sia come prima che seconda casa. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e sopralluogo.

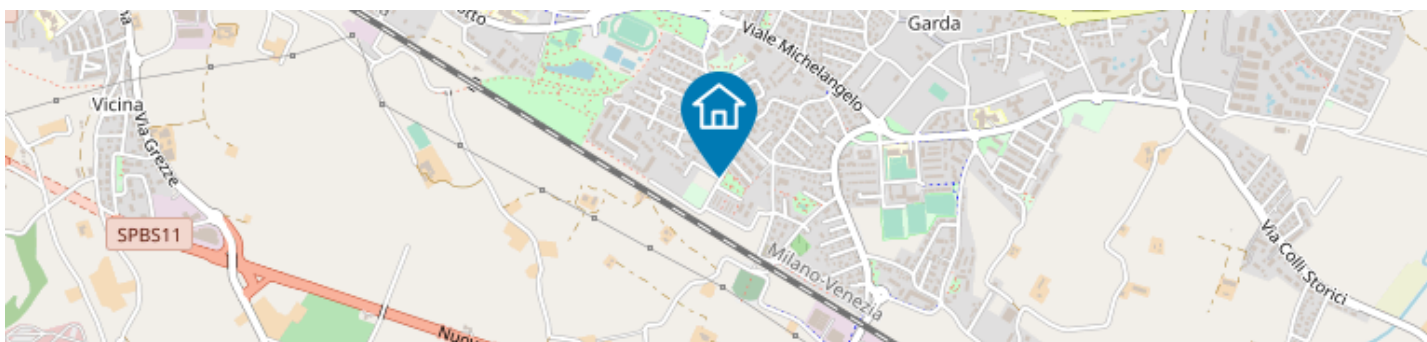
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> 26,27	<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> -	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 20	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 15	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Semi Arredato	<b>Spese Annue:</b> 1200



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone