



Code: [V001533](#)

## IN BAU - ELEGANTER WOHNKOMPLEX - ENERGIEKLASSE A IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Cavour Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**Trattativa**  
**riservata**

Betten 2    Badezimmer 2    Kommerziell 102 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer schönen Wohngegend in der Gemeinde Desenzano d/G, nicht weit vom Stadtzentrum und vom See entfernt und mit guter Anbindung an alle Dienstleistungen, entsteht in Kürze ein elegantes Gebäude mit 14 repräsentativen Wohneinheiten unterschiedlicher Größe, die nach den höchsten Standards und der Energieklasse A gebaut werden. Der Komplex wird auf drei oberirdischen Etagen plus einem als Garage genutzten Untergeschoss gebaut, die alle durch einen Aufzug verbunden sind. Der Komplex wird auf drei oberirdischen Etagen und einem als Garage genutzten Untergeschoss errichtet, die durch einen Aufzug miteinander verbunden sind. Die Erdgeschosse werden über große Laubengänge und private Gärten verfügen, die Obergeschosse über große Terrassen oder überdachte Loggien und die obersten Geschosse über exklusive Taschen und einen herrlichen Seeblick. Die Anlage wird von einem großen Gemeinschaftspool und einer Liegewiese umgeben sein. Es werden verschiedene Typen und Größen angeboten, von Einzimmerwohnungen mit einem Schlafzimmer über Dreizimmerwohnungen mit zwei Schlafzimmern bis hin zu größeren Wohnungen mit drei Schlafzimmern und großen Penthäusern mit herrlichem Seeblick. All dies, um sowohl den Erst- als auch den Zweitwohnungsmarkt zu bedienen. In diesem exklusiven Rahmen schlagen wir eine Wohnung im ersten Stock vor, die aus einem großen Wohnbereich und einer Küche mit Zugang zur großen Terrasse mit Blick auf die Berge, den Pool und die gemeinsame Grünfläche, einem Schlafbereich im Flur, einem Hauptschlafzimmer mit Garderobebereich und eigenem Bad, einem weiteren Schlafzimmer und einem zweiten Bad sowie einer weiteren Terrasse mit Zugang von den Zimmern besteht. Komfort, Design, hochwertige Ausstattung und Zentralität sowie der Blick auf den See sind nur einige der Merkmale dieser neuen Immobilieninitiative, die wir Ihnen vorschlagen. Für weitere Informationen, Details, Pläne und Besprechungen stehen wir Ihnen gerne unverbindlich zur Verfügung.

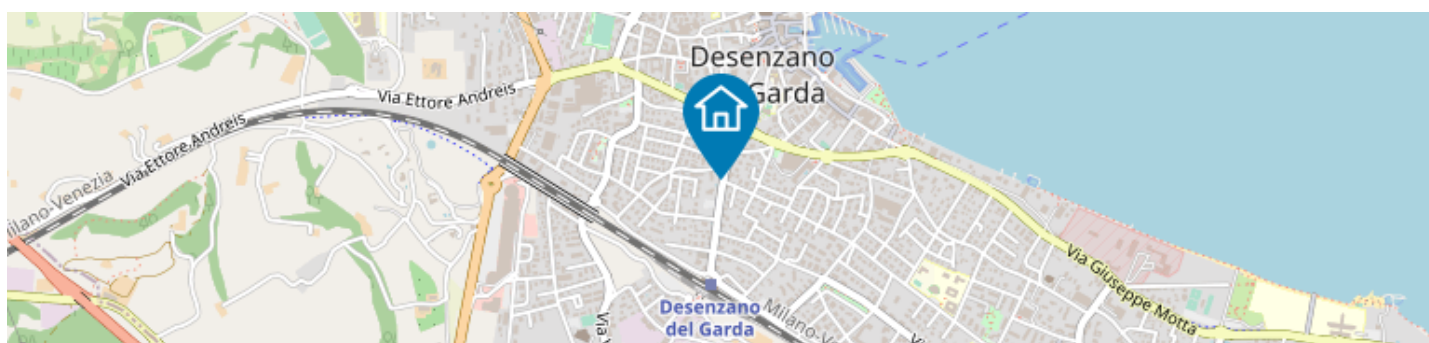
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A1 <b>IPE-Minimum:</b> -		<b>Heizung:</b> Zentralheizung <b>Zustand:</b> im Bau befindlich	
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 35	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Mückennetz
- ✓ Solarplatten
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ der Tresor
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Radio
- ✓ Wandschrank
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Whirlpool
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher