



Codice: [V001579](#)

## NUOVO ATTICO CON GRANDE TERRAZZA SOLARIUM A DESENZANO DEL GARDA

Via Pace Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.260.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

 2     2     121 mq

### DESCRIZIONE:

In esclusiva posizione del Comune di Desenzano d/G a pochi metri dal lago e comoda al centro ed a tutti i servizi, proponiamo prestigiose abitazioni inserite in elegante e moderno residence in corso di realizzazione composto da 20 unità abitative di varia dimensione realizzate con capitolato di altissimo livello e classe energetica A. Il complesso sarà realizzato su tre piani fuori terra più la zona interrata adibita a garage il tutto collegato dal vano ascensore. Gli appartamenti a piano attico saranno dotati di solarium esclusivi. Il contesto sarà servito da una ampia piscina e zona prendisole condominiali. Comfort, design, finiture di alto livello e centralità sono solo alcune delle caratteristiche di questa nuova iniziativa immobiliare che vi stiamo proponendo. All'interno di questo complesso vi proponiamo con questa proposta un'attico al secondo piano costituito da ampio ingresso con bagno di servizio, accesso alla luminosa zona giorno con cucina a vista ed affaccio sull'ampia terrazza coperta abitabile dalla quale, tramite scala esterna, si accede alla stupenda area solarium caratterizzata da splendida vista lago e ideale per creazione di zona relax con jacuzzi. Dall'ingresso, tramite disimpegno, si accede alla zona notte composta da due camere matrimoniali ed un grande bagno. Completa la proprietà il grande Box doppio nell'interrato. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni, dettagli, planimetrie e incontri senza impegno.

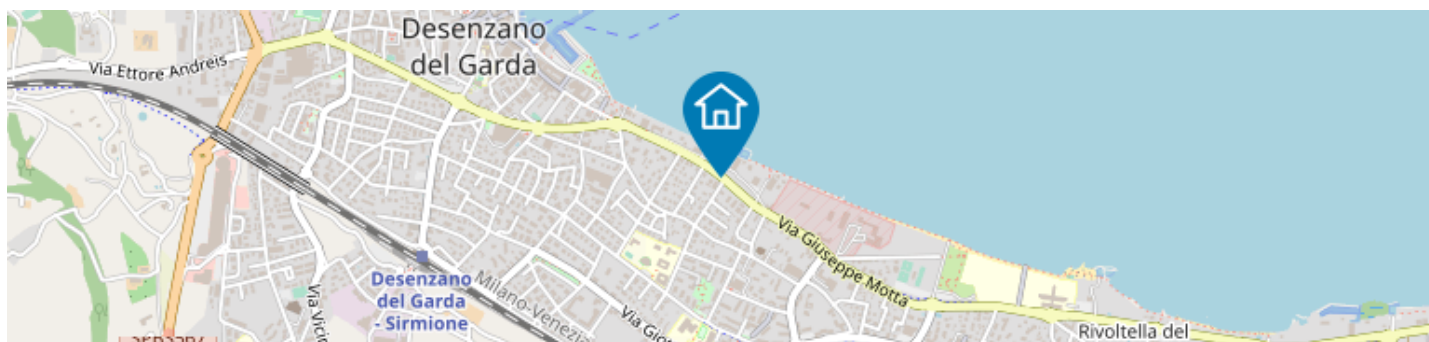
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                             |                                |                                     |                              |
|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> A | <b>IPE Minima:</b> -           | <b>Riscaldamento:</b> Centralizzato | <b>Stato:</b> In Costruzione |
| <b>Grado:</b> Signorile     | <b>Posizione:</b> Lago         | <b>Panorama:</b> Vista Aperta       | <b>Orientamento:</b> -       |
| <b>Vani / Locali:</b> 3     | <b>Piano:</b> 2                | <b>Piani edificio:</b> 3            | <b>Livelli Interni:</b> -    |
| <b>Garage:</b> 1            | <b>Mq Garage:</b> 55,65        | <b>Posti Auto:</b> -                | <b>Terrazzi:</b> 2           |
| <b>Mq Terrazzi:</b> 141,55  | <b>Mq Balconi:</b> -           | <b>Portici:</b> -                   | <b>Mq Portici:</b> -         |
| <b>Giardino:</b> Comune     | <b>Tipo di Cucina:</b> A Vista | <b>Arredamento:</b> Possibilità     | <b>Spese Annue:</b> -        |



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone