



Codice: [V001604](#)

## VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA IN OTTIMA POSIZIONE A DESENZANO DEL GARDA

Via S. Benedetto Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**Trattativa**  
**riservata**

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 4	 4	 180 mq	 350 mq

### DESCRIZIONE:

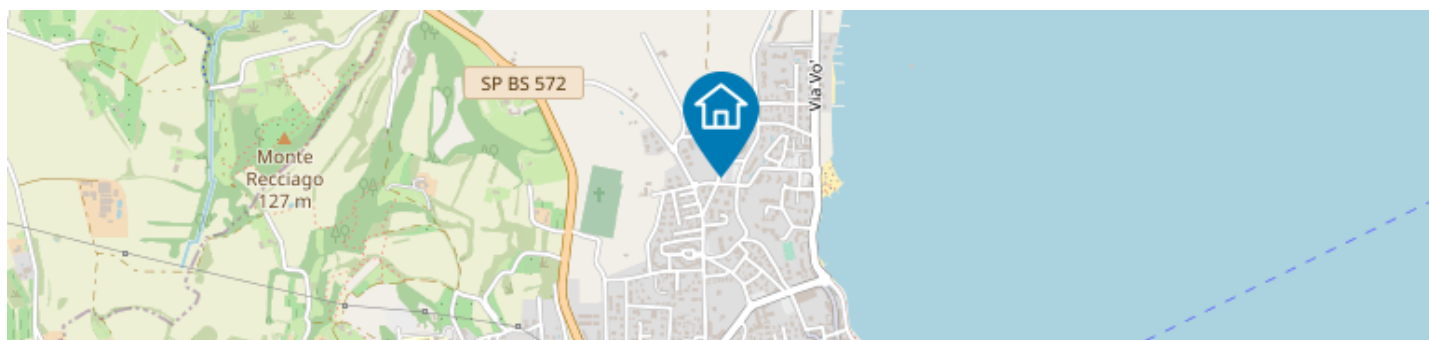
Situata in ottima posizione a poche centinaia di metri dal lago e dal centro di Desenzano d/G, in tranquilla zona residenziale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo ampia villa singola in fase di ristrutturazione con giardino privato. La villa è disposta su due livelli fuori terra ed è un'ottima soluzione come abitazione residenziale attualmente pensata con una suddivisione interna in due unità abitative indipendenti con la possibilità di essere unita in unica importante abitazione. Al piano terra troviamo un bilocale composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera da letto ed un bagno entrambi con affaccio sul giardino privato. L'unità principale si sviluppa invece su due livelli con ingresso al piano terra dove troviamo l'ampia zona giorno con cucina a vista, illuminati dalla grande vetrata di accesso al loggiato ed al giardino privato, disimpegno ed un bagno di servizio, tramite la scala interna si accede al piano superiore dove si sviluppa la zona notte composta da grande camera padronale con cabina armadio, bagno e due balconi, ampio disimpegno, una camera singola, un bagno ed una camera matrimoniale con accesso al balcone. Completano la proprietà 3 posti auto nell'area privata. Soluzione curata in ogni dettaglio con ottime finiture ed ampie possibilità di personalizzazione anche per la disposizione dei locali interni. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni o sopralluogo.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A3	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ristrutturato
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 10	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 3	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> 22	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 15
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -

## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Video Citofono
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Zanzariere
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Rete Dati
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Lavanderia
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone