



Code: [V001604](#)

RENOVIERTE EINZELVILLA IN BESTER LAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via S. Benedetto Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

Betten 4 Badezimmer 4 Kommerziell 180 mq Garten 350 mq

BESCHREIBUNG:

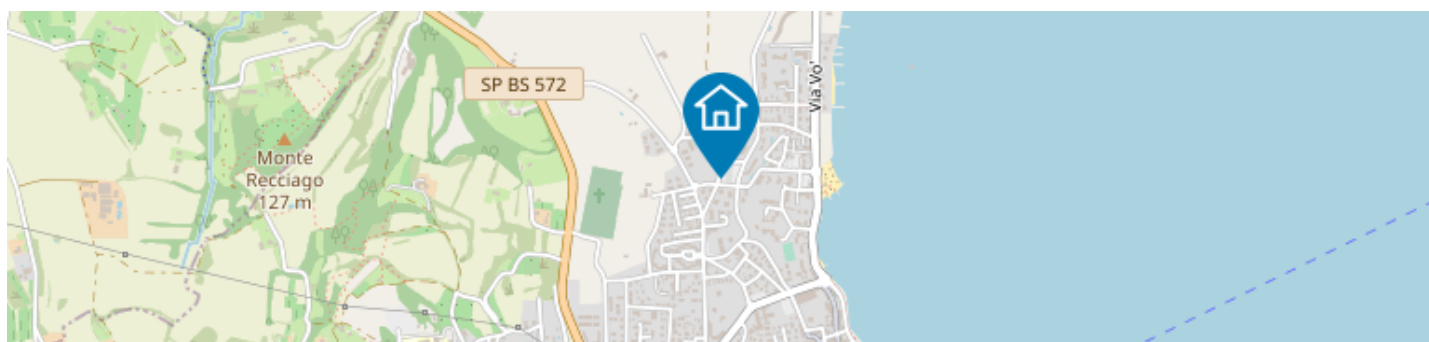
In hervorragender Lage, nur wenige hundert Meter vom See und dem Zentrum von Desenzano d/G entfernt, in einer ruhigen Wohngegend und bequem zu allen wichtigen Dienstleistungen, bieten wir eine große Einzelvilla im Umbau mit privatem Garten. Die Villa ist auf zwei oberirdischen Ebenen angeordnet und ist eine ausgezeichnete Lösung, mit einer Aufteilung in zwei unabhängige Wohneinheiten, oder als großzügiges Einfamilienhaus. Im Erdgeschoss entsteht eine Zweizimmerwohnung, bestehend aus einem Wohnraum mit Kochnische, einem Korridor, einem Schlafzimmer und einem Bad, beide mit Blick auf den privaten Garten. Die Haupteinheit ist auf zwei Ebenen mit dem Eingang im Erdgeschoss und einem großen Wohnbereich mit Küche, erhellt durch die große Fenstertür mit Zugang zur Veranda und zum privaten Garten, Korridor und ein Bad, eine Treppe führt ins Obergeschoss mit dem Schlafbereich, bestehend aus einem großen Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und zwei Balkonen, geräumigem Korridor, Einzelschlafzimmer, einem Doppelschlafzimmer mit Zugang zum Balkon und einem weiteren Badezimmer. Das Anwesen umfasst 3 Parkplätze auf dem privaten Grundstück. In jedem Detail gepflegtes Objekt mit ausgezeichneten Ausstattungen, die Aufteilung der Innenräume kann an persönliche Vorstellungen angepasst werden. Wir stehen für weitere Informationen oder Besichtigung zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: saniert
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Blick auf Grünanlage
Räume/Zimmer: 10	Stock: -	Baupläne: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 3
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 22	Arkaden: 1
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Glasfaser
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wäsche
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Solarplatten
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Mückennetz
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher