

Codice: [V001616](#)

## NUOVA VILLA CLASSE A4 CON VISTA DEL LAGO DI GARDA A PUEGNAGO SUL GARDA

Via Valle Puegnago sul Garda BS Italia

**VENDITA**  
**649.000€**

Letti    Bagni    Commerciali    Giardino  
 3     2     100 mq     840 mq

### DESCRIZIONE:

Nella splendida cornice del lago di Garda, nuova realizzazione di villa unifamiliare con bella area privata e vista del lago. La villa verrà realizzata tutta su d'un piano con alto livello di finiture e all'avanguardia dal punto di vista costruttivo e impiantistico, casa clima classe A4, pannelli solari, predisposizione impianto d'allarme e condizionamento, riscaldamento a pavimento, tapparelle motorizzate, sanitari sospesi e materiali di finitura di ottima qualità. La villa sarà composta da zona giorno open space con affaccio sul portico privato, disimpegno, tre camere da letto, doppi servizi, garage doppio collegato e area esterna per eventualmente realizzare anche una piscina privata. Ottima soluzione abitativa. Occasione da non perdere.

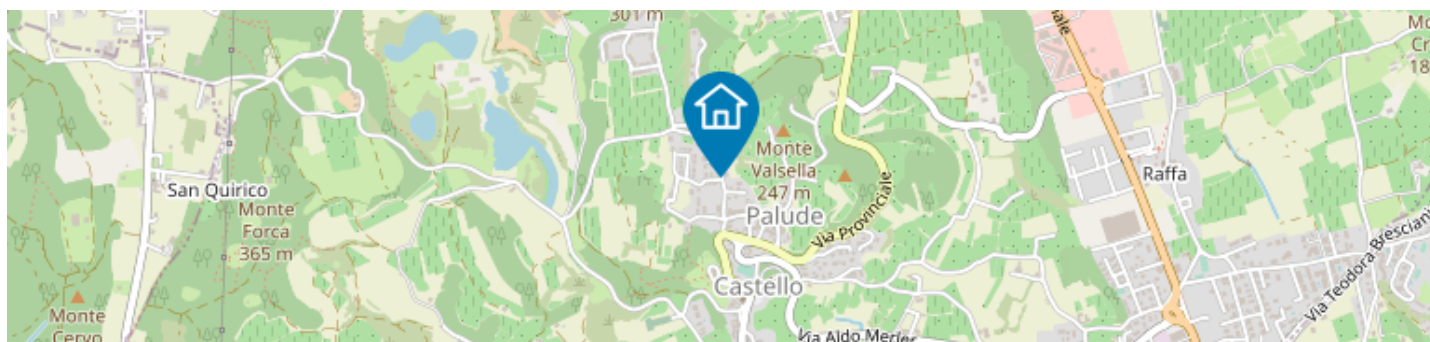
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                              |                                |                                  |                                      |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> A4 | <b>IPE Minima:</b> -           | <b>Riscaldamento:</b> Autonomo   | <b>Stato:</b> Prossima Realizzazione |
| <b>Grado:</b> Signorile      | <b>Posizione:</b> Collina      | <b>Panorama:</b> Vista Giardino  | <b>Orientamento:</b> -               |
| <b>Vani / Locali:</b> 5      | <b>Piano:</b> -                | <b>Piani edificio:</b> 1         | <b>Livelli Interni:</b> 1            |
| <b>Garage:</b> 1             | <b>Mq Garage:</b> 30           | <b>Posti Auto:</b> -             | <b>Terrazzi:</b> -                   |
| <b>Mq Terrazzi:</b> -        | <b>Mq Balconi:</b> -           | <b>Portici:</b> 1                | <b>Mq Portici:</b> 27                |
| <b>Giardino:</b> Privato     | <b>Tipo di Cucina:</b> A Vista | <b>Arredamento:</b> Non Arredato | <b>Spese Annue:</b> -                |



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone