



Code: [V001581](#)

## NEUES PENTHOUSE MIT GROSSER SONNENTERRASSE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Pace Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.760.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell  
 3     3     205 mq

### BESCHREIBUNG:

In exklusiver Lage in der Gemeinde Desenzano d/G, nur wenige Meter vom See entfernt und in unmittelbarer Nähe des Zentrums und aller Dienstleistungen, bieten wir prestigeträchtige Wohnungen in einer eleganten und modernen Wohnanlage im Bauphase zum Verkauf, die aus 20 Wohneinheiten verschiedener Größen besteht, die nach den höchsten Standards und in Energieklasse A gebaut werden. Der Komplex wird auf drei oberirdischen Ebenen plus dem als Garage genutzten Untergeschoss errichtet, die alle durch einen Aufzug verbunden sind. Die Apartments in der Penthouse-Etage werden über exklusive Dachterrassen verfügen. Die Anlage wird über einen großen Swimmingpool und eine gemeinschaftliche Liegewiese verfügen. Komfort, Design, hochwertige Ausstattung und zentrale Lage sind nur einige der Vorzüge dieser neuen Immobilieninitiative. In diesem Komplex bieten wir ein Apartment im zweiten Obergeschoss mit einem großen Wohnraum, einer offenen Küche mit Zugang zur großen Terrasse, von der aus eine Außentreppe Zugang zur wunderschönen Dachterrasse mit herrlichem Seeblick und Platz für einen Whirlpool bietet; auf beiden Seiten des Wohnbereiches entwickelt sich der Schlafbereich, der eine mit dem Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Bad und Zugang zur Terrasse, der zweite mit zwei Doppelschlafzimmern und einem Bad. Eine Doppelgarage im Untergeschoss vervollständigt das Eigentum. Für weitere Informationen, Details, Pläne stehen wir Ihnen gerne unverbindlich zur Verfügung.

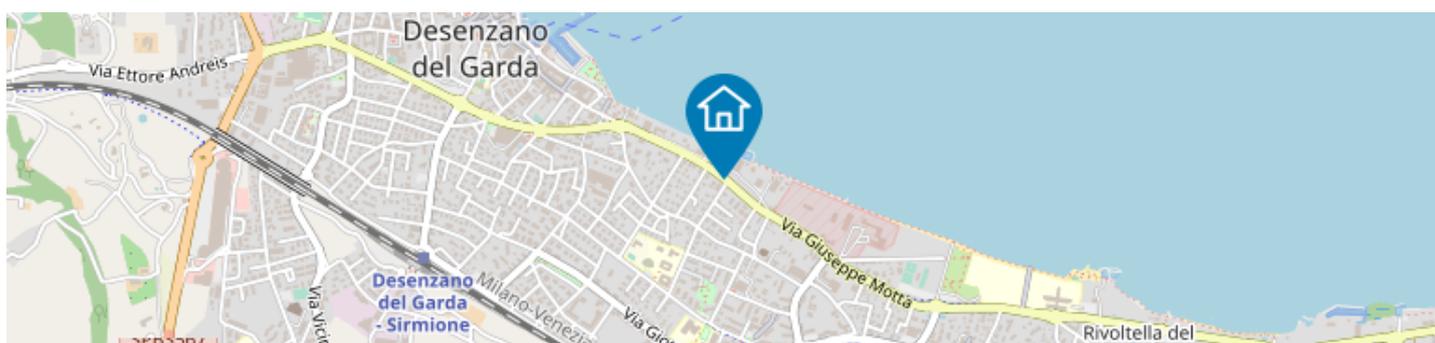
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -		<b>Heizung:</b> Zentralheizung	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> -
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 58,78	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 126,8	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich		<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
			<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Mückennetz
- ✓ Wandschrank
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wäsche
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Glasfaser
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Zebrastrreifen
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher