




Code: [V001645](#)

## VILLA MIT SEEBLICK IN GEPFLEGTEM WOHNGBIET IN MONIGA DEL GARDA

Via del Porto Moniga del Garda BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 4	 3	 227 mq	 1410 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer eleganten Umgebung, ca. 300 m vom See, dem Hafen und dem Strand entfernt, in der Nähe des historischen Zentrums und aller öffentlichen Einrichtungen, auf einem Grundstück von ca. 1.400 m<sup>2</sup> mit privatem Schwimmbad, bieten wir diese exklusive und geräumige Villa mit herrlichem Blick auf den See und die grüne Umgebung zum Verkauf. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen plus ein großes Untergeschoss. Die Größe der Villa erlaubt eventuell auch die Aufteilung in zwei unabhängige Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Wohnbereich mit direktem Zugang zur schönen überdachten Veranda mit Blick auf den Garten und den Swimmingpool, ein sehr geräumiges Schlafzimmer, das derzeit als Entspannungsraum genutzt wird, ein Korridor, ein zweites Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein weiterer Wohnbereich mit Veranda und Küche. Von den verschiedenen Räumen aus hat man direkten Zugang zum Garten, der das Haus umgibt und von dem aus man die verschiedenen Ausblicke auf den See genießen kann. Im ersten Obergeschoss, das über eine breite Innentreppe zu erreichen ist, befindet sich ein weiterer Wohnbereich mit großen Fenstern und Zugang zur Terrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf den See und das umliegende Grün hat. Auf der gleichen Etage findet man auch eine separate Küchenzeile, einen Korridor, zwei Schlafzimmer und ein Bad. Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage für mehrere Fahrzeuge mit Zugang zu zwei Kellern und dem Technikraum und, angrenzend an die Garage und mit unabhängigem Zugang, ein weiterer großer Bereich, der in drei Räume unterteilt ist, sowie ein Abstellraum und ein Badezimmer, hier kann ein Gästebereich oder eine zusätzliche Garage oder alternativ ein Entspannungsbereich und SPA entstehen. Eingebettet in absolute Ruhe mit ausgezeichneter Privatsphäre, umgeben von Olivenbäumen und mit einer idealen Ausrichtung nach Südosten, ist das Anwesen als Hauptwohnsitz und auch als Ferienhaus perfekt für diejenigen, die den See und die Natur lieben, gleichzeitig aber alle öffentlichen Einrichtungen in der Nähe haben möchten. Wir stehen für weitere Informationen oder zu vereinbarende Besichtigungstermine zur

Verfügung.

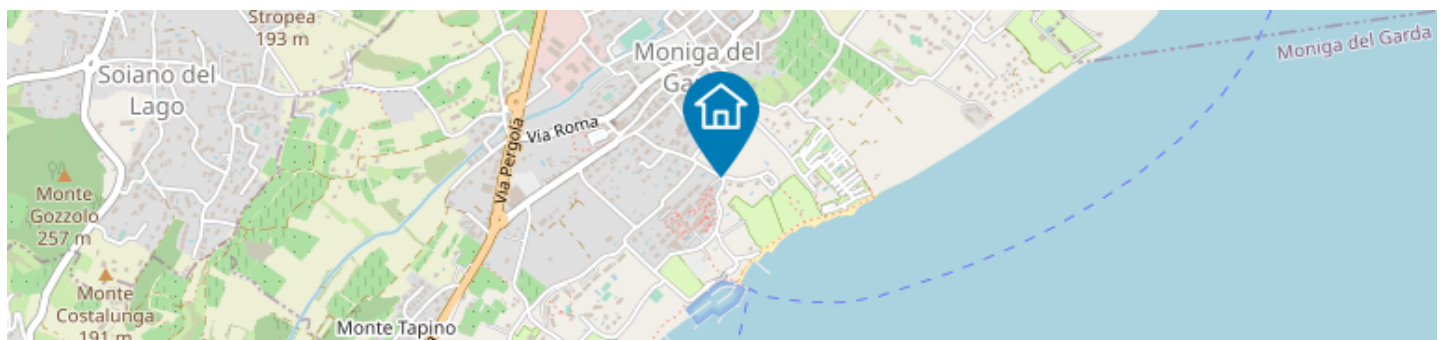
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> G <b>IPE-Minimum:</b> 338,25 <b>Heizung:</b> autonom			<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 14	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 58	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 28	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 37
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Kamin
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher