

Код: V001645

## ОДНОМЕСТНАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА ОЗЕРО В MONIGA DEL GARDA

Via del Porto Moniga del Garda BS Italia

ПРОДАЖА  
Trattativa  
riservata

Кровати



4

В ванных комнатах



3

коммерческий



227 mq

Сад



1410 mq

### ОПИСАНИЕ:

Расположенная в элегантном месте в 300 м от озера, порта и пляжа, недалеко от исторического центра и всех услуг, на площади около 1.400 кв.м с частным бассейном, мы предлагаем эту эксклюзивную и просторную виллу с прекрасным видом на озеро и зеленый окружающий ландшафт. Вилла расположена на двух уровнях плюс большой подвал. Большая площадь позволяет разделить ее на две независимые части. На первом этаже находится большая гостиная с прямым выходом на крытую веранду с видом на сад и бассейн, большая спальня, которая в настоящее время используется как зона отдыха, прихожая, вторая спальня, ванная комната и еще одна гостиная с верандой и кухней. Из различных комнат есть прямой выход в сад, который окружает дом и откуда можно наслаждаться различными видами на озеро. На втором этаже, доступном благодаря просторной внутренней лестнице, находится еще одна гостиная с выходом через большие окна на террасу, откуда открывается прекрасный вид на озеро и окружающую зелень, на этом же этаже есть уединенная мини-кухня, прихожая, две спальни и ванная комната. В подвале находится большой гараж на несколько машин с доступом к двум подвалам и техническому помещению, а также, примыкая к гаражу и имея независимый доступ, еще одно большое помещение, разделенное на три комнаты, плюс кладовая и ванная комната, где можно создать гостевую зону или дополнительный гараж или, в качестве альтернативы, зону отдыха и SPA. Погруженный в абсолютное спокойствие с отличной приватностью, в окружении оливковых деревьев и с большой яркостью, этот дом подходит и как основная резиденция, и как дом для отдыха, идеальный для тех, кто любит жить у озера и природы, но в то же время не отказывается от удобства всех основных услуг. Мы остаемся доступными для получения дополнительной информации или осмотра по предварительной договоренности.

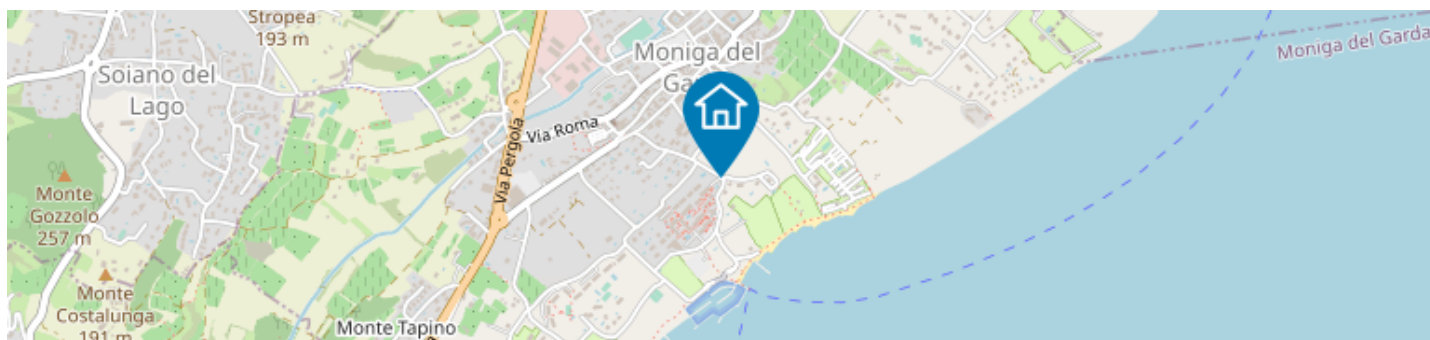
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> G	<b>IPE минимум:</b> 338,25	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Хорошее
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 14	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 58	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 28	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 37
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Независимый вход
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь